

点击信息化

# 让数据跑起来 让群众少跑路

——山东沂南县搭建“易登记”信息化平台化解群众办证难

□□ 翁振民 王鑫  
农民日报·中国农网记者 赵宇恒

3月中旬,山东省沂南县大庄镇庙前官庄村村民王顺利拿到了自家的农村宅基地不动产权证:“我用手机在平台上登记申请的,刷了个脸、上传了一些资料,在家等着就行了。”王顺利告诉记者,以前办理同类业务需要专门抽出一段时间到县城相关部门办理,跑了这门跑那家,所需材料烦琐,少一个章子就会“卡壳”,“现在比我想象中的快多了,还没到两天,证就到手了!”

王顺利口中的“平台”指的是沂南县去年8月建成的“易登记”信息系统平台。近年来,该县大力推进数字乡村建设,通过推行“交房(地)即办证、工业项目‘零跑腿、零等候、零资料’、电子证照、‘不动产交易+水电气暖’联合过户、异地代收代办”等,推动政务服务信息化,让数据跑起来,让群众少跑路。

## 迎来“发证潮” 如何应对大需求

近年来,为强化耕地保护、土地集约利用,有效应对进城务工及子女人群群众的居住需求,维护农民的基本权益,沂南县依据城市发展布局 and 空间规划,加大了对界湖南村、前后中疃、界湖东村和北村、团山庄等破败城中村及西山小区等危旧小区的棚户区改造力度,启动了城镇居民住房产权历史遗留问题化解工作,同时开展了面向全县农村居民的“房地一体”发证工作,确保不动产权证书“应发尽发”和“能发必发”。

由于政策保障到位,工作推进有力,

2021年,沂南县迎来了老旧整理区安置房、历史遗留问题住房和农村群众房地一体住房“三房叠加”的发证需求高潮。据不完全统计,全县应发不动产权证书32万余本,其中农村宅基地29万余本,占总需求的91%;城镇需集中发证的3万余本,最多的是西山小区棚户区改造项目,达1900余户。

县城里的不动产登记交易中心大厅的窗口有限,村民往返县城费时费力,如何让村民快捷又方便地拿到自家的不动产权证? 数字时代自然要有“数字手段”。

沂南县自然资源和规划局党组书记、局长张健介绍:“不动产登记是最大的民生。我们一方面提高广大干部职工干事创业的积极性,另一方面通过‘互联网+登记’的思路,搭建‘易登记’信息系统平台,借助信息化手段和技术有效化解这场由于‘三房叠加’形成的不动产发证需求大潮。”

得益于“易登记”平台,西山小区棚户区改造项目所涉及的1900余户居民,大多选择了在家中登记申请,不动产登记中心的4名审核人员,利用一个星期左右的时间就完成了整个小区的审核登记。“这个任务要是搁在以前,大伙儿都要到大厅里交材料、填表格,我们要人工受理、审核,20多名工作人员,得至少一年才能全部做完。”长期从事手工操作登记的登记员老王感慨道。

## 涉及七部门 数据如何跑起来

事实上,过去几年,在用地审批管理工作上,当地对打通数据资源、搭建便捷有效服务平台的需求越来越强烈。沂南

县自然资源和规划局相关负责人介绍,20世纪80年代以来,该县宅基地与集体国有建设用地审批管理一直沿用着国土、发改、规划、房管、农业、林业、水利等多个政府职能部门各自按照其工作职责、利用“孤岛式”数据库资源,进行独立测绘、审核土地信息,并“各司其职”的发证模式。

“在这种模式下,农民办理房屋、厂矿企业、土地承包等土地使用权等事宜需在近10个行政职能部门间来回奔波、盖全公章后方可生效。”这名负责人说,“一宗平常的宅基地案跑完手续往往快则需要3至6个月,慢则得需要1至2年甚至更长,有的群众跑到‘半路’往往就失去了信心和耐力。都说要让数据多跑路,各有各的资源库,数据怎么跑?”

2018年,沂南县不动产登记中心首先打通了与基层网络的数据连接,布设登记系统,将服务触角延伸到乡镇,受理农村各类不动产登记等业务,解决了不动产登记服务在基层断档的问题,所有业务事项均可在5个工作日内办结。

搭建一个多部门数据资源共享的信息平台同样迫在眉睫。为此,在整合政府职能部门职责、消除信息“孤岛”、融合数据库资源的基础上,沂南县着力开展“易登记”信息技术系统平台的构建工作。

“平台建成利用后,实现了不动产由原来政府职能部门‘各司其职’发证、向‘多证合一’集成发证的历史性转变,仅利用平台或到登记中心一家即可完成不动产登记业务,且能满足群众秒批、1小时批或一个工作日办结的多种需求。”不动产登记中心主任杨洪星表示,易登记信息技术系统平台就是一条信息“高速公路”。单纯办证的群众和企业业主可

全天候通过系统平台终端的自助申报机、查询机、打证机等设备自主办理不动产登记业务。

数据资源的打通,便利的不仅仅是前来办证的居民。一线工作人员王栋对新平台的搭建显得有些兴奋:“以前要收取的大量纸质材料减少了,材料实现了共享,办证人不用重复提交,我们也不用重复审核了。你能想象吗,现在我们的大厅都开始变得‘安静祥和’了!”

## 服务深一度 让平台物尽其用

在推动政务服务信息化的同时,针对农村宅基地和城镇居民住户基数大、老年户数人口多、信息智能技术普遍匮乏等特点,当地也专门设立了人工服务专柜,配备了志愿服务者和专柜工作人员。

“我们采取重心下移、上门服务等方式,对一些使用信息系统有障碍的特殊群体开展了不动产‘易登记’无偿服务活动。”不动产“易登记”综合管理室主任公培臻说。截至3月底,沂南县“易登记”信息系统平台已累计受理各类不动产登记业务33万余件,占全部不动产登记业务的95.6%。

平台建好了,数据资源打通了,如何物尽其用,进一步满足群众不动产证抵押、款项划拨等业务需求? 沂南县多家相关单位印发了《关于不动产抵押登记“无纸化”“智能网办”有关事项的通知》,签订合作协议,满足群众相关业务需求。据了解,当地已有上千户城镇居民通过该系统平台贷款,顺利度过了子女上学不出学费、商业经营资金缺乏等生活难关。

业界动态

## “诚信码”推动乡村系统集成改革

□□ 周明月 章顺

日前,笔者在浙江省湖州市长兴县洪桥镇“鸿信+”诚信联盟单位的诚信积分兑换处看到,不少人排起长队,打开手机诚信绿码在线等候。“别小看这绿码,这是我们守规矩、讲文明、讲诚信的象征,全镇有的人不多。”正在排队的居民自豪地介绍,凭诚信绿码既能在银行享受无担保贷款、在超市购物打折,还能在卫生院免费体检,在工厂享受优先应聘等。

据了解,长兴县系统化推进“文明诚信码”集成创新,实现了“诚信医、诚信贷、诚信行、诚信游、诚信购”等积分运用场景的全流程管理。去年,长兴县还开展了诚信“贷动”新风活动,为文明诚信户提供诚信贷。目前,已有4.5万余人享

受到购物打折、低利率贷款等优惠,其中5400户享受诚信贷,农商银行总授信金额达6.7亿元。

“诚信码”建设还有效助推了长兴县新时代乡村系统集成改革。长兴县聚焦农业农村治理的“德治”环节,以“诚信码”建设为切口,协同推进一揽子改革,充分释放改革红利,不断增强农民群众获得感、幸福感、安全感。

据悉,长兴县16个乡镇街道、265个村社区文明诚信档案数据实现了互联互通,涉及21万户家庭、60余万长兴户籍人口。全县共设立了280个积分兑换点,实现了数十余种生活用品兑换。长兴县相关负责人表示,“诚信码”实现了“有德者有所得”的目标,积极引导群众崇德向善,提升社会诚信度,同时助力凝聚乡村集成改革的群众力量。

## 短视频平台聚焦农业春耕一线

□□ 石瑞兴

眼下正值春耕,从2月底到4月初,短视频直播平台快手持续开展“上快手,看春耕”活动,邀请三农专家、三农主播,直播场次超过2.8万次,销售品类覆盖种子、肥料、农药、饲料、兽药、农机具、大棚农膜和畜牧养殖设备等产品。得益于此次活动,短视频平台上的农资主播也实现了销量的提升。从2018年入驻快手到今年3月,“菌崔莱刘老师”已经吸引了超300万粉丝关注。今年“春耕节”伊始,刘老师通过直播为粉丝送上了肥料的春耕福利,两场总销售额达近百万元。

事实上,伴随着短视频和直播逐渐融入人们日常生活,三农内容传播也在短视频平台呈现出新的发展态势。《2021快手三农生态报告》显示,2021年,快手新增三农原创短视频突破2亿条,三农创作者生产的短视频日均播放量超过10亿,短视频日均消费时长超过900万小时,平均每2.2秒就有一场三农直播,直播日均观看时长超过300万小时。

## 智慧监控“站高望远”赋能耕地保护

□□ 蒋水林

耕地是粮食生产的命根子。基于“遍布全国、点多面广、站高望远”的资源禀赋,通过“铁塔+视频终端+人工智能算法”,中国铁塔近年来用科技助力耕地保护和现代农业产业化发展。

守好耕地红线,严保严管是关键。中国铁塔用好铁塔视频监控“高、远、广”智能识别优势,为29个省区建设5826个视频监控点位,通过24小时不间断监管,对违建占地、违规开垦等进行实时告警。在河南新乡,通过6个视频监控点位,自2021年8月以来,已智能监控到23处违建占地、违规施工、违规建设。同步为农业农村部门提供冬小麦种植监控,可远程清晰看到冬小麦的生长情况,实现了终端共享、服务共享。在耕地大市安徽阜阳,中国铁塔在太和县开展“智慧

国土”高点监控预警综合服务项目,采用“人防+技防”的监管措施,对施工建设、施工材料、活动板房等违法乱建进行了预警,为治理违法乱建提供了解决方案。

助力粮食增产,农田网格化监控来帮忙。中国铁塔利用视频监控、网络通信、物联网感知等技术,协助地方推广农业产业化模式。黑龙江宁安智慧农田是首个基于铁塔站址进行大田网格化监控的项目。宁安市有8镇4乡,约196万亩的农地。根据农地分布现状,当地共设置83个高位监控点,其中对33块高标准农田共享铁塔的电力和传输部署了28套田间定位监测点。基于铁塔站址资源叠加农业大田个性定制化算法,搭建了大田主要作物如大豆、玉米、水稻的种植规划、产量预估、灾情防范等大数据分析模型,当地农民耕作粮食逐年增产增收。

## 5G 超远覆盖助力渔民扬帆远航

□□ 蒋琪

近日,山东联通携手中兴通讯率先实现基于2.1GHz的海域超远距离5G覆盖,在2Mbps最低保障速率前提下5G覆盖可拉远至54公里海面,已接近理论极限距离,为“5G+智慧农业”提供坚实的数字基座。

据了解,山东联通凭借日照岚山区海拔112米的商用基站,对鲁南渔民赖以生存的传统作业渔场和重要的养殖基地——前三岛等海上渔民活动区进行了商用超远覆盖。在20M频谱带宽条件下,距海岸线48km处仍然能达到91.8Mbps的下载数据传输速率;54km极限距离的下载速率也仍然能达到2Mbps,可为海事管理提供超远距离信号回

传,也为渔民深海养殖的视频监控等信息采集和回传提供了经济便利的通信手段,促进信息技术与海洋经济深度融合。

除在站址选择上尽可能提高基站天线高度外,本次海面超远覆盖使用中兴通讯大功率多通道产品,选择合适的PRACH(物理随机接入信道)帧接入格式,配合重量轻、增益高的龙勃透镜天线,以最少的站点达到最大的覆盖距离,在满足边远用户数据通信需求的同时大幅节省投资成本。

山东联通本次5G超远覆盖实现了对日照岚山区海域渔民作业的全覆盖,给予了新时代新渔民直播带货等的新商机,可有利拓展渔民销售渠道,传播山东美丽渔乡文化,带动渔民经济蓬勃发展。

## 嘉兴邮储加大投放服务“数智养猪”

□□ 姚佳琦

嘉兴市是浙江省的养猪大市。随着科技的发展和行业的进步,生猪养殖正在向智能化迈进。邮储银行嘉兴市分行采取一系列措施不断加大对生猪养殖行业的信贷资金投放力度,助力打造数智养猪产业链。

浙江青莲食品股份有限公司是一家生猪领域全产业链企业。“青莲食品一直以来与贵州生黄平县等地合作生猪养殖,帮助贫困地区进行商业运作。从绿色产业链到数字产业链,再到智慧产业链,青莲食品正以数字化‘全副武装’打造‘青莲未来牧场’,探索出一条

### 安徽宿州

## “城市大脑”为砀山梨定制气象监测报告

□□ 农民日报·中国农网记者 高文

近日,位于安徽省宿州市的砀山梨园收到了一份特殊的气象监测报告——《砀山梨倒春寒监测报告》,这份报告来自宿州市“城市大脑”。据了解,阿里云和达摩院技术专家此前进行了专项农情调研,“城市大脑”基于当地气象数据和砀山酥梨种植模型完成了酥梨生长周期中各项指标分析与预警,针对砀山梨园的梨树种植给出了精细化的科学指导。

3月春回大地,万物复苏,也是砀山梨管理的关键月份。根据监测报告,当地表温度大于5℃、平均气温高于15℃,持续一周即具备开花条件。只要梨树开花,梨农就要积极预防极端天气。突如其来的倒春寒、暴雨、大风都会将花絮打掉,从而影响产量,造成损失。

报告建议,对比历史同期数据,3月6日起温度大幅度升高。这个阶段需要密切关注砀山梨—号梨园是否进入花期;3月26日至3月30日可能有较强寒潮,如果26日前观察到当地酥梨的大面积开花,则需要提前进行必要的防护措施。

砀山被誉为中国梨都,砀山酥梨的种植历史最早可以追溯到千年之前,是国内单品种种植面积最大的果树品种。其中砀山县有40万亩酥梨种植园,年产近100万吨。近些

年,由于树龄老化带来的种植成本不断提高、种植工艺更新较慢等问题使得酥梨品质不断下滑,影响了砀山酥梨产业发展。

为了帮助当地农业产业升级,安徽省宿州市“城市大脑”数字农业板块在去年底成功上线。负责承建“大脑”的阿里云团队研发了酥梨的“数字种植模型”。在酥梨种植过程中,这套模型可以将气象、土壤等各类农情、长势数据等各项参数实时收集、分析,及时对农户进行农事操作预警。

目前,宿州“城市大脑”农业板块通过产供销一体化的方式,帮助宿州更多的特色农产品改善生产种植,走出安徽。其中,埇桥区富民瓜菜专业合作社已建设完成皖北第一家绿色蔬菜工厂。通过无土栽培的方式,合作社培养四十余种绿色、有机、无公害绿叶菜,年产12茎,亩均效益相较于传统土地增加5倍。泗县新联农业通过数字化禽舍生产的“好念头”富硒鸡蛋,通过宿州“城市大脑”数字农业产供销一体化的系统能力,4个月实现销售2000余万元,相当于去年全年销售额的25%,毛利增加30%,复购率达到60%。

据统计,宿州城市大脑农业板块连通当地10个数字农业示范基地的特色农产品,为将宿州打造成为长三角绿色农产品生产加工供应基地奠定基础。

信息加油站

# “峨眉奶奶”搭上新零售

□□ 农民日报·中国农网见习记者 刘学

寒冷的雾气笼罩着凌晨4点的峨眉山,在狭窄的乡道上,一道道光束划破夜色。年过八旬的刘玉莲背着背篓,步履不停,瘦削的背景不会一会在山间消失。

是什么鼓动着这位老人在如此之早地穿梭于山间呢?“是春菜。”这个问题得到了四川省乐山市夹江县云岭村的阿婆们的统一回答。

峨眉雨水充沛,每年春分之后,峨眉山林间便会遍布众多野味:枸杞芽、竹叶菜、蕨菜……此时,山下云岭村中,赋闲在家的留守老人们,便会伺机而动,成群结伴上山寻鲜。

“老人们‘披星戴月’进山摘菜的积极性全都得益于两年前盒马村的落地。”夹江县星盛养殖专业合作社负责人王韵正清点着新收来的春菜说,“峨眉山距离成都比较远,运输成本高,难度大,之前通过中间商层层销售,农户不仅没有赚到钱,蔬菜经过层层转包,损耗也很大。”跟盒马合作后,盒马

会提前下订单,合作社则根据订单定量生产收购,让农村的劳动力得到应有回报。

如今,上万亩的高山蔬菜基地,被种上萝卜和豌豆尖,直供成都的盒马门店。而对于上了年纪无法上山种地的老人而言,挖野菜则带给他们一大笔收入。久而久之,一支年纪在60到80之间的“奶奶寻鲜队”逐渐壮大。

62岁的夹江县云岭村村民周苏明挖菜动作利索、经验丰富,称得上是队伍中的“主力队员”。

“小时候吃不饱饭时,经常上山挖菜充饥,当时凉拌的野菜便是人间至味。”周苏明回忆道。“如今我每天能摘上百斤野菜,收入可达300元。”“没想到到了晚年,挖野菜还能比打工挣钱。”周苏明激动地说。

“挖菜虽然听起来简单,但里面也有不少门道。”刘玉莲说,“峨眉山最受欢迎的竹叶菜生性喜阴,太阳一晒便会脱水,所以必须赶在太阳出来前去挖。”同时,收货时也有要求,不能太长,不然太老,也不能太短,不然卖不出价。

“另外,在采摘竹叶菜时讲究不挖根、不拔土、不触动地下根茎,这样才能保证它们在夏日里尽情生长,来年才有更好收成。”一辈子靠山吃山的刘玉莲,显然对大自然有着深刻的理解。

在美味和品质的双重保障下,峨眉山的春菜被越来越多的人所熟知。尤其是近年来春菜走俏,城里需求大增,春菜成了阿婆们“甜蜜的负担”。春季的三个月,这支20多人的峨眉“奶奶寻鲜队”,每天“马不停蹄”,天未亮便上山采摘刚刚冒出来的鲜嫩春菜,然后骑上三轮车,到镇上的蔬菜合作社卖掉,而这样日子,将持续到5月底。

据盒马数据显示,三月初上市以来,每天都有奶奶们亲手摘的2000斤春菜运往成都的盒马,即便这样,门店依然供不应求。不少“吃货”还在社群晒出各种野菜吃法,花样百出。

这一切变化都被王韵看在眼里。“2年前,大部分峨眉蔬菜都只能在附近零散销售。”王韵说,“搭上新零售后,通过数字化技术,打通



近日,甘肃省庆城县志愿者协会来到地处偏远的蔡家庙乡樊塚村,在开展“扶困解难送温暖”捐助活动的同时,志愿者还手把手地教樊塚村的老年居民使用智能手机上网、聊天、拍照等功能,帮助农村老人畅享智能生活,欢度幸福晚年。

李世栋 刘婷 摄