

乡建观澜

新农房 新发展 新乡村

——江西浮梁县荻湾宜居秀美乡村建设见闻

□□ 王鹏 邓洁
农民日报·中国农网记者 莫志超



江西浮梁县荻湾乡村振兴片区农民新居。

资料图

清明前后，茶农们又开始了忙碌。在江西省景德镇市浮梁县西湖乡礞溪村，村民汪国庆却顾不上采茶，因为他有一件更重要的事要忙：“这不刚拿到新房钥匙，正想着怎么装修呢。”

去年9月，汪国庆和其他54户村民一起选到了各自位于浮梁荻湾乡村振兴片区的新房。等今年房子全部弄好后，汪国庆决定把祖辈传下来的老房子交给村里统一开发：“老房子有的地方已经破损了，如果能够修好，那就是最好的传承。”

为了能在保护中发展茶文化和古村落资源，浮梁县把目光聚焦在了乡村建设上，与景德镇市陶文旅集团签署协议，对相关村落进行整体开发建设，并将村民集中安置。“我们要大力推进乡村建设行动，让景德镇市的乡村更加宜居秀美。”景德镇市委书记刘锋表示。

新房设计有学问

农民住进安置房，这并不少见。不过浮梁荻湾的安置房里有不少新学问。

“这个房子哪里都挺好，就是隔墙太多。”礞溪村60岁的村民汪新华每天都要围着小区转转，看看哪家的装修又有了新主意。当看到有一户村民已经请工人拆除隔墙时，汪新华也准备砸掉隔墙。

刚有了新家就要砸墙，汪新华并不是对房子不满意，而是他和其他村民都住惯了“宽敞”的间租房。“我们当地建房，虽然面积不大，但一进门都喜欢有个宽敞的厅，即便不摆什么家具，也觉得敞亮。”汪新华告诉记者，他们过去对于居住的理解比较“简单粗暴”。

荻湾的新家则不同，不仅整体布局建成了联排别墅的样式，而且室内格局还是经过清华大学建筑设计研究院专家设计的。从结构上讲，与农民自建房最大的区别就是采用了整体框架结构，直观说就是只有四周是承重柱，房屋中间有隔墙但是不承重，可以拆改。

在设计阶段，专家实地走访后发现，礞溪村不少农户家里人口多，房间数量少，这与城市居民的居住理念有所不同。设计师决定让村民的房间数量多一些，这

就是汪新华“一进门就看见墙”的原因。“采取框架结构的好处是，既可以将房屋功能合理划分，做成四居室甚至五居室，缓解部分农民的住房紧张问题，又保留了拆改空间，充分尊重农民习惯。”项目副经理梁向阳介绍。

新房质量有保障

除了隔墙能不能砸，汪新华还有一处关心的结构——天井。“你看，现在天井用玻璃窗封起来了，这是我们争取的结果。”汪新华向上指了指。

原先设计师拿出的方案中，为了保证农民的利益最大化，将楼梯对面难以利用的狭长空间做成了天井，既属于各家范围内，又不算建筑面积，相当于城里买房常见的“赠送面积”。

在召开村民代表会议时，有的村民对此也提出了建议。

“过去的天井作用主要是采光和通风，再加上地下做好了排水，顶上才可以镂空。新房天井太小，通风作用有限，又怕雨水漏到家里，还不如把顶封上。”汪新华的想法得到了大家的认可，村里也将村民的想法告诉了施工方。

“荻湾的建设与其他项目有很大区别，老百姓就守在家门口，工程有什么进

展，‘一传十，十传百’，马上就‘监工’了，我们也会最大限度满足农民的需求。”中铁四局市政公司浮梁荻湾乡村振兴项目负责人杨国庆表示。

汪新华说，他之所以对新房这么上心，也是因为情怀。“比如天井，在我们当地就有很强的精神寄托。”汪新华告诉记者，过去天井流下的水通过四周的暗沟汇集排出，寓意“四水归源”。汪新华盘算，要用老房置换后多出来的20万元好好把新家装修一下。

新房带动新发展

汪国庆是村里的民政专干，平时除了跑跑茶叶生意，也要分担村里的事务。这次村民集体搬家，汪国庆觉得还有一个“隐藏属性”可以好好挖掘利用。

“原来村里地盘太小，每家每户建房，建着建着就建到别人家门口了。”汪国庆说，他现在的房子最大弊端就是离前面的邻居太近，几乎没有过道和阳光。记者看到，礞溪村内道路曲折，这些拐角大多也是为了绕开村民各家地盘凸出来的区域。汪国庆在家门口外面竖起了一个大大的石质屏风，若不是有这个遮挡，对门邻居几乎就是“天天见”了。

“乡村治理是一个系统性工作，平时的

引导是重要一环，基础设施建设也是不可忽视的因素。”汪国庆说，搬进新房后，楼间距都被固定了下来，村里也将统一承担起物业的职责，严格禁止私搭乱建行为。

汪国庆将新房的布局描述为“提供了距离感”，在他看来，邻里亲情固然重要，但是生活规范也必须遵守，这也是乡村治理进步的一种体现。

除了各家门前敞亮，礞溪村村民也告别了跑到屋外上厕所的历史。“以前都是在村里的角落找一块地建茅房，后来改了水冲厕所，但仍然是建在屋外。”汪国庆说，村里即便是像他这样做了点小生意的村民，也时常为如厕问题犯愁。

荻湾的新房得益于框架结构，每层都设置了卫生间，农民的生活质量也跟着“上楼”。

有了新房这个底子，汪国庆也能腾出更多精力放在传承茶文化上。他家老茶号所在的房子建于清朝时期，如今早已成为“杂物间”。

“这个房子保存很完整，等大家都住进新房、老村改造后，我还要把这里好好利用起来。”汪国庆的想法与礞溪村的许多村民一样，大家都希望乡村建设能够给产业发展打开空间。

2019年11月，浮梁荻湾乡村振兴项目(农村产业示范园)被列入江西省重点建设项目。在项目建设中，除了农民的新家，还有发展中心、湖心岛酒店、农贸市场、学校等公共建筑，涉及原先4个自然村的村民，总建筑面积超过25万平方米。

“乡村建设是一个新课题，与城市项目相比，农村项目需要更加关注建成后农民自身的发展能力。”项目总工程师过华斌介绍，当地政府与施工方联合提出“动”“静”“修”的乡村建设理念，以“生态+时尚+智慧”为导向，按照“一核四村五沟域”的结构布局新村发展。

据了解，截至3月底，浮梁县755户安置房已经全部交房。预计4月底，学校、农贸市场项目将相继验收。项目全面建成投用后，浮梁县将充分利用现有高山有机茶、中药材、林下经济作物等农业资源，深度推进一二三产融合发展，把荻湾打造成“可观、可游、可居”的环境景观带和集“生态、有机、休闲、农旅、科教”于一体的生态农业综合体。

各地传真

《农村环卫保洁服务规范》发布实施

□□ 农民日报·中国农网记者 韩鹏

近日，由湖北省标准化与质量研究院牵头，湖北省财政厅、中国标准化研究院等13家单位共同研制的国家标准《农村环卫保洁服务规范》(以下简称《规范》)发布实施。

《规范》明确，农村环卫保洁服务提供方分别为专业组织者和个人承接者，并规定了二者必须具备的条件。

《规范》具体明确了五个方面的服务内容和质量要求。垃圾收集点保洁：及时对垃圾收集点内部和周围进行清理，内部清扫应有效防止粉尘飘散、垃圾飞扬；周围应做到整洁，无散落、无存留垃圾和污水；定期对垃圾收集点内外部进行消毒，保持通风良好，无恶臭；按照有关要求，对没有分类投放或错误投放的垃圾进行重新分拣，有害垃圾应按照相关主管部门规定单独收集和清运；开展垃圾收集点的动态监测，发现垃圾堆积，应及时清理，做到垃圾不溢。道路保洁：道路保洁范围包括车行道、人行道、绿化带等，涵盖路面、路肩、雨水口等区域；采取全面清扫和捡拾保洁相结合的方式，每日全面清扫不少于1次，其余时段进行捡拾保洁作业；道路保洁应做到无堆积物、无沙石泥土、无垃圾、无动物

尸体和粪便、无积水，保持路面净、边角净、路肩净；道路公共设施，如交通护栏、广告牌、路牌等应及时清理，做到无乱贴乱画，无明显污渍。公厕保洁：公厕内部保洁每日不少于1次，保持公厕照明和通风良好；应做到地面无积水、痰迹和垃圾，便池内无积尿粪、无粪迹尿垢，化粪池、贮粪池、贮粪池内积存的粪液、尿液应及时清运，不得外溢；公厕内宜无蝇，化粪池和贮粪池周围应无蝇蛆滋生；墙壁、顶棚、门窗、灯具、洗手池应保持整洁，定期对洗手盆、门把手等进行消毒。公共水域保洁：公共河道、沟渠堰塘、湖泊等水域应保持清洁，水流畅通，无黑臭，无漂浮垃圾，无有害浮游植物；及时清捞河道、涉池中的水生植物；及时清理消毒，保持通风良好，无恶臭；按照有关要求，对没有分类投放或错误投放的垃圾进行重新分拣，有害垃圾应按照相关主管部门规定单独收集和清运；开展垃圾收集点的动态监测，发现垃圾堆积，应及时清理，做到垃圾不溢。道路保洁：道路保洁范围包括车行道、人行道、绿化带等，涵盖路面、路肩、雨水口等区域；采取全面清扫和捡拾保洁相结合的方式，每日全面清扫不少于1次，其余时段进行捡拾保洁作业；道路保洁应做到无堆积物、无沙石泥土、无垃圾、无动物

《规范》还包括服务管理、服务投诉与监督、服务评价与改进等内容。

广东等五省区 将于明年底实现乡镇充电桩全覆盖

□□ 包莉婷

南方电网近日消息，“十四五”时期，南方电网将投资100亿元，大力推进乡镇充电设施建设，预计到明年底，将首先实现广东、广西、云南、贵州、海南五省区乡镇充电桩全覆盖。

据了解，目前，广东、广西、云南、贵州、海南五省区已经有4000个乡镇安装了充电桩，还有2000个左右的乡镇没有任何充电设施。为了实现充电设施乡镇全覆盖，南方电网将用两年时间，建设5万个充电桩。乡镇交通枢纽、市政广场、商业中心将是这轮充电桩建设的重点区域。目前，这些地方的充电设施建设已全面展开，广东有望在今年上半年率先实现充电桩乡镇全覆盖；贵州今年确保乡镇所

有AAAAA级景区和高速公路服务区安上充电桩，广西将进一步优化“十分钟充电圈”，让每个县都有大型集中式充电站。

截至今年1月，南方电网公司在广东共计投入运营4760座公共充电站，超过4.12万支充电枪(不含公交)，其中充电设施在1600多个乡镇的覆盖率超过90%，有效满足乡镇新能源汽车的充电需求。

根据中国电动汽车百人会2020年发布的《中国农村地区电动汽车出行研究》，目前我国汽车增长区域开始从东部向中西部扩展转移，从一二线城市向三四线城市扩展和转移，从城市向乡村扩展转移。到2030年，我国农村地区汽车千人保有量将达到159辆，总保有量7001万辆。为满足农村居民绿色出行需求，农村市场电动化潜力巨大。

湖南龙山县 2021年群众改厕满意率100%

□□ 农民日报·中国农网记者 唐旭

近年来，湖南省龙山县坚持把改善农村人居环境作为实施乡村振兴战略的重要内容，全力推进厕所革命、村庄清洁、污水处理等农村人居环境整治工作，取得了显著的成效。

2021年，龙山县完成农村改(新)建厕所10262户，粪污无害化处理24341户，无害化卫生厕所普及率由2020年的8.85%增至20.99%，群众改厕满意率达100%，群众生活品质得到有效提升。特别是龙山县红岩溪镇毛坝村、茨岩塘镇甘露村、石牌镇桂英村等18个村(社区)探索推行“整村推进”模式，打造厕所革命示范村、样板村，全村卫生厕所普及率

均达100%，充分发挥了示范引领作用。

在村庄清洁行动方面，龙山县围绕“一拆二改三清四化”及“三清三整治四提升”要求，坚持部门联动、乡镇主抓，全年清理废弃杂物873处，清理农业生产废弃物769吨。污水处理方面，12个农村污水处理任务村全面完成，共新建单体式净化槽201套，集中式污水处理站2座，各种管网15675米，阳光堆肥房2座，整治黑臭水体3处。实行城乡环卫一体化运营，2021年新建成乡镇垃圾中转站12座、垃圾处理场2个，实现农村生活垃圾日产日清。2021年，全县创建省级美丽乡村4个、特色精品村1个，省级卫生乡镇1个、卫生村6个，全域美丽乡村示范乡镇1个。

广西南宁市 “水周”期间志愿者清河护河



3月22日-28日，广西南宁市河长制办公室、南宁市水利局联合开展“节水护水共建生态绿城”为主题的南宁市2022年“世界水日”“中国水周”宣传和志愿者服务活动，推动全社会形成关心水、亲近水、爱护水、节约水的良好风尚。图为志愿者们开展清河护河的志愿服务活动。 卢明发 李辉 摄

新疆博州 打响村庄清洁「春季战役」

□□ 米英 王利鹤
农民日报·中国农网记者 李道忠

阳春三月，在新疆博尔塔拉蒙古自治州博乐市乌图布拉格镇巴亚尔布拉格村文化室外，“美丽庭院”家庭环境卫生评比红黑榜格外引人注目，上面公示的红榜名单、黑榜图片让来往办事的村民对改善居住环境有了更为直观的感受。

这是今年2月以来，博州全面打响村庄清洁行动春季战役的一个缩影。博州制定了《自治州2022年村庄清洁行动春季战役实施方案》，将“厕所革命”“十一乱”问题整改、农村生态修复等纳入本年度村庄清洁行动“春季战役”工作内容，以村庄无垃圾乱扔乱堆、无污水乱泼乱倒、无裸露禽畜粪污等为目标，通过村(组)大喇叭、升国旗宣讲、设立环境卫生评比红黑榜、卫生先进家庭评选等方式，动员广大农民群众积极参与。“春季战役”系列活动期间共举办健康讲座78场次，受教育群众6040人次，发放健康卫生知识宣传册(册)及宣传品4515份，传播现代文明理念和生活方式，为实施乡村振兴战略提供强大的精神动力。

“截至2月底，全州250个村(组)相继开展村庄清洁行动，累计发动干部群众67143人次清理残余冰雪、村庄垃圾、卫生死角1800余处，累计清理各类垃圾、杂物9866余吨，村庄环境不断美化，农村清洁行动氛围日益浓厚。”自治州农村人居环境整治工作领导小组相关负责人表示。

河南尉氏县朱曲镇 提升乡村“颜值” 擦亮振兴“底色”

□□ 邢建设 孙俊旗
农民日报·中国农网记者 范亚旭

初春的暖阳下，在河南省尉氏县朱曲镇东桥新建的文化亭旁，附近村民们正围坐在一起拉家常，旁边流水潺潺，岸青水绿。“水清了，树绿了，灯亮了，镇村面貌发生了翻天覆地的变化！”朱曲镇东街村党支部书记王喜罗难掩喜悦之情。

朱曲镇有着得天独厚的水利条件，杜公河在朱曲镇境内有13公里，其中3公里环绕朱曲镇政府驻地。近年来，该镇先后对杜公河朱曲段、六五干渠、七七干渠进行疏通，整治沟渠、河道近8000米，北引黄河水、南引双洎河水，河道一年四季碧波荡漾。

为让杜公河真正成为造福群众的幸福河，去年以来，朱曲镇先后投入资金300多万元，把环绕政府所在地的3公里河道打造成湿地公园。修建了3000米的人行步道，河堤上架设了100盏太阳能路灯，新建了4座文化亭，在东、西、南、北4个方向都打造了景观点，在北闸处重修了观景台，河岸边栽种了2万棵玫瑰，河坡上种了草籽，河里每年都投放大量鱼苗，吸引成群的白鹅戏水栖息。

“目前，我们正在实施杜公河、小青河与周边6个村水系相连、沟渠相通工程，为全镇群众提供更加舒适的生活环境。”朱曲镇党委书记张天永说。春暖花开，行走在朱曲镇大街小巷、路边沟旁，到处绿意盎然，一片生机。为切实加快人居环境整治进度，朱曲镇提出“见缝插绿、不留死角、打造坑塘、治理空心院”的工作思路，对全镇所有主次干道进行整体规划，以打造“森林乡村”为目标，加快推进村庄绿化美化。

朱曲镇镇长史江伟指着全庄村一处空心院说：“过去空心院没人管，环境脏乱差，现在经过绿化美化，不仅村里环境好了，还增加了村民收入，一举两得。”

为彻底解决群众晚上出行难问题，2021年春节前，朱曲镇投资50万元购买1000盏太阳能路灯。近日，该镇又投资70万元购买3300盏路灯发放到各村，投资30万元在东南西北4个桥头和中心广场架设6个20米高的广场灯。

“现在环境好了，大家心里都舒畅，咱农村人的生活，可一点儿也不比城里差！”朱曲镇全庄村民全要感慨地说。

云南禄劝县中屏镇

群众当主角 乡村人画来

□□ 赵忠智 白华锋
农民日报·中国农网记者 郝晋亮

“中屏镇呀好地方，村里党员带了头，家家户户大发展，如今山村变了样，家家户户住好房，游客走进咱农家，乡村美景人画来……”这是云南省昆明市禄劝县中屏镇一位名叫杨茂舒的彝族老党员自编的彝家小调，把这几年中屏乡村的喜人变化唱了出来。凡是听过的群众，无不拍手叫好。

在中屏镇党委书记保振邦看来，在广大乡村，农民才是主角，政府搭好台，群众都参与，才能建好美丽乡村、唱好乡村振兴曲。近年来，中屏镇抢抓昆明市建设乡村振

兴示范镇机遇，围绕“农业强、农村美、农民富”的发展思路，以“党建+”为引领，动员群众成为乡村振兴的主角。

走在火本村的乡间路上，路旁彝家小院里干净整洁，花园菜园各具特色。彝家的小院不仅美在面上，更美在里子。火本村将人居环境改善和危房改造进行通盘考虑，协调推进，全覆盖完成村容村貌、旱厕改水厕、入户电网、安全饮用水管网的改造；建设了集村民议事、党员活动、群众娱乐为一体的村小组活动场。村民们利用房前屋后的小园子，建设微田园、微果园、微花园，用有限的空间“扮靓”了整个火本村。用村里人自己的话说，“我们火本的每

一个角落都是美的。”

除了改善农村人居环境外，火本村还从2016年开始推进农村危房改造。在改造过程中，村里坚持“修缮为主重建为辅”的原则，注重保留房屋原始韵味，保留村庄原始风貌，不仅让贫困家庭危房变新居，旧房展新颜，也让传统彝族建筑和传统村落得到保护传承。

和火本村一样，中屏镇各村在村庄洁净的同时，也让老百姓吃上“旅游饭”。咪咪嘎村民小组建成集田园风光、农耕体验、休闲娱乐于一体的“壹井农庄”，如今正成为当地的“网红”打卡点。镇里的致富带头人张荣胜和张不良把农家院建成“幸福大院”“民俗

印象馆”，把彝族文化和乡土特色充分融合，让越来越多的城里人来到中屏寻找儿时的乡愁。

看到家乡的变化，在外务工多年的付孝凯毅然返乡，走上了创业之路。他利用牛羊粪和枯枝落叶，变废为宝。不仅解决了村内环境问题，建成的有机肥工厂已产出万吨有机肥。随后，他又流转土地试验种植有机草莓、葡萄。他告诉记者，自己要为家乡探索出一条绿色生态产业发展的路子。

在美丽乡村建设中，在乡村振兴的路上，中屏镇每一步都走得铿锵有力。据统计，2021年中屏镇吸引游客超过2万人次。