

顺义区南法信镇开展视觉环境专项整治工作

为进一步提升镇域整体环境面貌，京郊顺义区南法信镇积极开展违规户外广告、违规牌匾标识、违规车身广告等专项整治行动，结合地区实际情况，确保做到点面结合，精益求精。

专项整治工作主要采取了以下措施：加大对LED等新型户外广告的管理和监督，针对牌匾标识存在残旧、破损及霓虹灯存在断亮等问题，责令停止使用，限期维修或更换，并依法处罚，并对违反规定的位置、数量，责令限期拆除；协调属地交通、路政、城市管理等部门，对山寨指路牌进行排查，依法清理整治；对于张贴、悬挂的临窗广告，督促其物业管理单位和直接责任单位进行清理；对于居民家中设置的临窗广告，社区居委会、物业管理单位进行入户宣传，动员责任主体自行清理；对于占道车辆利用车身违规设置户外广告，协调交通部门联系车辆所有人，督促其改正违法行为，属于违章停车的则移送交通部门查处违章行为。

王攀

顺义区高丽营镇举办“我和我的祖国”广场舞大赛

10月13日，京郊顺义区高丽营镇举办“我的我的祖国”广场舞大赛，来自全镇的23支代表队近500名广场舞爱好者参赛。通过本次活动的举办，给全镇广场舞爱好者提供了展示交流的平台，展现了各村、各单位的广场舞水平，激发了广大人民群众积极参加体育运动，健身强体的热情。

近年来，高丽营镇不断加强文化软实力建设，鼓励各村、各社区开展特色品牌文化创建活动，做好爱曲社、土棒子书法社团等镇、村特色品牌队伍建设，培育具有地区特色的文化品牌，切实打通宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众的“最后一公里”，进一步满足农民群众对美好生活的向往。

梁爽



10月15日，由北京市密云区合作社服务中心、新城子镇政府共同举办的“生态密云采摘季，线下体验进园区”暨“苹”安采摘季活动在新城子镇蔡家甸有机苹果专业合作社开幕，上万亩红富士苹果迎来市民采摘。据悉，新城子万亩红富士产业带昼夜温差大，气候非常适合苹果生长，苹果含糖量高达18%，而且耐储存。图为活动开幕式现场。

邱端 摄

北京水肥一体化技术迈入“3.0时代”

□□ 本报记者 芦晓春

金秋十月，北京房山石楼镇驷马村弘科农场的蔬菜大棚里瓜果飘香。自去年开始，这里就应用了由北京市农业技术推广站引进和自主研发的两款水肥一体化智能控制设备，只需技术人员在设备系统里设定好施肥时间和施肥量，就可以实现智能、精准灌溉施肥，不仅提高了作物产量和品质，而且还实现了节水、节费、省工。据了解，智能化是水肥一体化技术的“3.0”版本，是该领域的最高技术标准。如今，全市超过半数的规模化农业园区实现了智能化、精准化水肥灌溉，北京已迈入水肥一体化技术的“3.0时代”。

据北京市农业技术推广站节水作物科高级农

艺师孟范玉介绍，从2000年开始，国内水肥一体化技术大致经历了三个发展阶段：第一阶段是从2000年—2008年，将肥料配成肥液随水施肥，实现了水肥一体化；第二阶段是从2009年—2014年左右，灌溉施肥产品有了较大改进，如全水滴滴灌专用肥等，开展了固定茬口设施蔬菜的灌溉施肥制度研究；第三阶段是从2015年至今，水肥一体化技术朝着智能化、信息化方向发展，目前，北京市在这方面处于国内领先水平。

据介绍，水肥一体化智能灌溉施肥技术最关键的装置是灌溉施肥控制设备。对此，北京市农业技术推广站节水农业科引进荷兰PRIVA施肥机，并自主研发了轻筒式智能施肥机，在全市规模化农业园区示范推广，促进了农业减本增效，实现

了农业数字化、智能化、自动化、现代化。

据了解，引进的荷兰PRIVA施肥机，是目前在国内应用比较多的机型，该机型设计紧凑，体积小巧，安装和拆除都比较方便。该施肥机适用于规模化园区，能一次性控制8日光温室，每年可实现亩均节水145立方米，节肥35公斤，省工2个。

由于引进的智能设备技术门槛较高，操作复杂，同时成本也相对较高，不适用于家庭小农户使用。为此，该站自主研发了一款轻筒式智能施肥机，低成本、易操作，受到农户欢迎。该施肥机采用“傻瓜式”设计，操作简单，容易上手，目前该设备已获得国家实用新型专利2项，并在昌平、顺义和房山等区进行了推广使用，建立西甜瓜、草莓和番茄示范田20余亩，实现了增产提质的效果。

农村党组织引领闲置资源激活的“北京样本”——基于密云区北庄镇干峪沟村的实践

着环保、国土政策的日趋严格，第三类闲置资源已经在京郊大地大量出现。长期闲置的资源既会存在安全隐患，又会导致农村环境与美丽乡村应有的形象格格不入，所以利用和激活北京的闲置资源已经迫在眉睫。而北京农村由于地域优势和非首都功能的疏解，闲置资源又具有很强的吸引力和很高的价值。

城乡居民双方的需求是北京农村闲置资源激活的“人和”。农村满足了人们亲近自然、文化寻根、返璞归真的需求，消费日渐多元化的城市居民倾向于到农村去休闲旅游、吃住玩乐，将资金资源等流向农村，闲置资源正是新的载体。而农民作为农村主要闲置资源的拥有者，同时也是作为闲置劳动力，将在承接城市居民的需求中，从外出打工回到家乡，并获取双重收入。这些都将提高农村闲置资源的利用效率，让“沉睡的资产”重现生机，同时也解决了农村的“空心化”的问题，有助于打造宜居宜业宜游新农村，促进农民增收致富。

激活农村闲置资源关键在党支部

“农村要发展，农民要致富，关键在支部。”农村基层党支部，应当充分发挥组织优势和组织功能，提升组织力，把广大基层党员和群众的思想、行动、力量和智慧凝聚起来，齐心协力搞好乡村经

济社会建设。只有农村基层党组织，才能在自治、法治、德治的乡村治理体系中，起到领导各方、协调利益、推动产业等作用。从北京农村多年来的实践来看，发展好的村，都有一个领导有力、领路有方的党支部。

位于密云区北庄镇干峪沟村的“山里寒舍”项目就是一个在镇党委和村党支部的引领下，唤醒沉睡的农村闲置资源、发展出的北京高端民宿标杆。干峪沟村作为全国最美休闲乡村，多年来一直是一个准“空心村”，村民大多外出打工，留在村里的人几乎只有个数，大量的农宅和果园闲置了下来。2013年村党支部在镇党委的引导支持下，采取村企合作的形式，把支部建在项目上，打造出了“山里寒舍”项目。具体做法是把该村的31个闲置甚至濒临倒塌的农宅以及果园和荒地统一租给了一家公司经营，企业对每个宅院投入约50万元进行设计和装修，形成了各具特色的高端民宿院落群，实现了“有山有水有生态、有电有网有WIFI、民风淳朴也现代”，受到游客追捧，节假日更是一房难求。

同时，高端民宿的增收致富效果也很明显，全村农民人均纯收入从项目开发前2012年的12087元增长到2018年的26343元，翻了一番多。“山里寒舍”项目在逆城镇化过程中，由村党支部利用闲置农宅“变废为宝”取得的良好经济效益和社会效益，引起了广



10月18日，北京市平谷区夏各庄镇贤王庄村举办红薯文化节，现场举办了红薯大王擂台赛、传统手工粉条漏粉展示、长寿老人分享养生心得等活动。贤王庄村是红薯种植专业村，有着近300年的红薯种植历史。目前，该村已经形成集红薯种植、红薯销售、红薯深加工、红薯农事体验、红薯美食体验于一体的红薯产业链，辐射带动了周边十几个村庄。

张一阳 摄

数是农民要辛苦地“找婆家”，城市资本或居民要走村串户找土地。没有交易平台，解决乡村闲置资源、满足城市居民旅游需求就是一句空话。从生产要素上看，农村闲置资源激活也应当有三个要素，即：供给方、需求方、交易平台。“供给方”即拥有闲置资源的农村居民或集体；“需求方”即具有旅游度假、健康养生及相关动机的城市居民；“交易平台”即以资源整合和配置为核心功能的互联网平台，提供供需双方信息认证、撮合、评价、交易、客户服务。在三个要素中，最关键、最需要重视的问题当属交易平台的搭建。

第三，加大政府规制力度。2018年中央一号文件提出的“对利用闲置农房发展民宿、养老等项目，研究出台消防、特种行业经营等领域便利市场准入、加强事中、事后监管的管理办法”，这就要求在这项工作中不能缺失政府规制。农村闲置资源要受到政府的规制监管和依法保护。同时，政府也要特别警惕交易平台把闲置农宅等资源做成金融产品，将农民的基本权益裹挟其中。倘若平台资金断裂或者挤兑情况出现，一方面投资者损失难以避免，另一方面，作为提供使用权的农民利益也将受损。

最后，提升农村基础设施和公共服务。很多人到村镇休闲养老、创新创业的市民更倾向选择交通便利、基础设施较完善、公共服务较完备的农村。以乡村闲置的庭院、房屋、土地、宅基地、校园校舍、农业生产设施设备、农民的时间和技能等资源为依托，面向城市居民休闲娱乐、旅游度假、养老养老等需求，解决农村资源闲置问题，因势利导补农村和落后地区发展的短板，才能真正提高农民的幸福感和幸福感，为乡村振兴提供“北京样本”。

（作者系北京市密云区北庄镇党委副书记、镇长）

综合施策激活北京农村闲置资源

激活农村闲置资源，必须敢于创新，可从以下几个方面着手：

首先，强化农村党组织的引领和保障作用。激活农村闲置资源，涉及城市资本和农村资源的合作与博弈。在这过程中，能起到引领和保障作用的，能总揽全局、协调各方的，只有农村基层党组织。在具体执行层面，还需要农村基层党组织以及农村经济合作组织来摸清本地区农村闲置资源的家底，并在尊重农民意愿的基础上，出台一村一策的细致方案，明确主体责任，通过民主程序，统一流转给村集体进行管理和处置。“山里寒舍”项目的成功，就充分印证了这一点，从房屋使用权和经营权的流转再到农民权益的保障，项目建在支部上的村企合作模式，都离不开镇村两级党组织发挥强有力的作用。

其次，搭建农村闲置资源的交易平台。从实际运作上来看，在目前农村闲置资源的处置中，大多