

激活资源要素 优化生产服务

——海南全面推进农村产权流转交易市场建设

□□ 农民日报·中国农网记者 雍敏 邓卫哲

近日，海南省白沙黎族自治县七坊镇牙旺村一块160亩的村集体果园通过白沙农村产权交易中心网上竞拍，找到了新“东家”，土地年租金从原先的6400元跃升至如今的32.6万元，农村资源得到有效盘活，村集体经济获得显著提升。

“拍卖公正公平、信息透明，拍卖手续也十分便利。”新一任土地承包商李由满意地说，“虽然这次的成交价比较高，但对我们而言是值得的。我们经过前期考察，认为这块土地周边的气候和交通条件都不错，比较适合发展荔枝产业，经过几年经营，就能发挥出更大价值。”

这场拍卖了8小时20分钟，历经94轮出价，实现溢价103%。牙旺村党支部书记、村委会主任李志生对这场拍卖很是满意，他说：“‘阳光’竞拍，村民认可，各方满意，20年内将为村集体带来几百万元的增收，农户受益。”

面对传统农村经济模式下闲置资源利用效率低下等问题，2020年，三亚市率先在全省搭建农村产权交易服务平台，实现了海南农村产权交易业务“破冰”，并成功探索出一条激活各类农村产权资源要素、优化农村生产服务链条的新路径。

5年来，三亚市农村产权交易中

心先后完成全省首宗涉农项目招投标工作，促进城乡要素资源双向流动；助推全省首宗集体经营性资产项目规范流转，为全省农村集体经营性资产“阳光交易”奠定坚实基础；推动全市首单地理标志被侵权损失保险在该中心成功落地；承接全市农村土地承包经营权抵押贷款业务，赋予农村土地承包经营权金融属性；实现三亚市首宗闲置农房项目进入农村产权交易市场规范流转，充分盘活利用闲置宅基地和闲置农房；创新全省首批海域使用权项目进入农村产权交易市场规范流转，为规范海域使用权流转奠定基础。

三亚市农村产权交易中心负责人麦志丹坦言：“之所以各项业务在摸索多年后才步入正轨，是因为在推进工作过程中，农户要看到实实在在的收益，企业也不愿承担风险。在遭遇过无数次的拒绝和变卦，一次次的耐心讲解和思想动员后，我们才争取到越来越多的农户和企业双方的认可与支持。”

截至目前，三亚市农村产权交易中心实现了累计交易额突破3亿元。农村资源的开发变“活”了，金融支农的路子变“宽”了，农民增收的渠道变“多”了，农业信息化水平变“高”了。

2024年，三亚市又率先在全省建成了首家“农服超市”，进一步深化完

善服务农业高质量发展体系建设。麦志丹介绍，以往种植作物，从种子选购、农资筹备到专家咨询、销售渠道拓展，每一个环节都需种植户亲力亲为，耗时又费力。现在，通过“农服超市”小程序一键下单，服务即刻送达，实现了省时又省心。“农服超市”通过全面整合农业资源，为农户及农业企业提供了从种植、养殖到销售、物流的全链条“一站式”服务，极大地提升了农业生产效率与服务质量。

在海口市，农村产权流转交易市场建设同样稳步推进，搭建起了市、区、镇三级农村产权交易服务体系。针对基层对于农村产权交易认知度低的情况，由市级海口农村产权交易中心进驻各区、镇、村开展政策宣讲、农村产权信息摸底及业务拓展。该中心同时积极与省内大型农业企业及农村产权交易中心合作，推介海南农村优质资源资产，目前已与南京农村产权交易中心及江苏农村产权交易中心达成初步合作意向，并将资源资产同步挂牌。

另外，海口市农村产权交易中心还积极对接光伏企业，盘活海口市琼山区闲置的57所校园校舍，充分利用楼顶开发建设光伏产业，同时对闲置校园校舍的其他空间再利用、再招商，带动当地镇村实现增收。

在垦地融合方面，海南农垦产权

交易中心依托海南农垦丰富的资源禀赋，覆盖全省18个市县的区位优势和发展基础，发挥农垦对周边地区的资源整合和涉农产业带动优势，协助开展全省农村产权流转交易规范化试点建设，构建农村产权交易“一张网”。

海南省农业农村厅相关负责人介绍，党的二十届三中全会对城乡融合发展作出系统性部署，明确提出健全推进新型城镇化体制机制，深化土地制度改革等重点任务。海南作为全国农村产权流转交易规范化整省试点之一，目前已经完成了全省各市县平台搭建、机制建立和人员配备，下一步将着重练好“内功”，持续深化农村产权制度改革，逐步完善有关机制，加快推进农村集体资源“应进必进、阳光交易”，不断提升农村资源开发利用水平，把农村产权交易量提升上来，更好地服务农村集体经济发展和乡村振兴。

据了解，自海南省启动农村产权流转交易市场建设以来，已累计完成流转交易及鉴证项目1032宗，流转面积10.05万亩，成交总额7.88亿元。其中土地流转443宗，流转面积9.97万亩，成交总额4.69亿元；经营性房产成交430宗，流转面积42.17万平方米，成交总额1.85亿元；其他类项目成交总额1.34亿元。

重庆万州区：

村里开公司 柠檬销路畅

□□ 农民日报·中国农网记者 邓俐

在重庆市万州区白羊镇的柠檬基地里，一株株柠檬树上挂满了翠绿的柠檬，飘出阵阵清香。果园里，村民将成熟的柠檬采摘后装进背篓里，送往村里的收购站。

大弯村果农杨克兵望着自家果树枝头上丰收的柠檬，笑得合不拢嘴。“跟往年不一样，今年有公司来托底收购柠檬，我们再也不愁销路了。”杨克兵高兴地说，若不是他们帮助解了燃眉之急，今年的柠檬销售恐怕又要遭遇“滞销”了。

杨克兵口中的公司正是由全镇17个村集体经济组织“抱团”成立的两个镇级“强村公司”——重庆市万州区白羊柠乡强村农产品开发有限公司和重庆市万州区白羊柠兴合村农产品开发有限公司。今年，两家公司与镇内现有销售龙头企业合股联营，承诺以每公斤不低于2.2元的保底价，对青柠檬进行统一收购，有效解决农产品销售难的问题。

白羊镇是重庆市柠檬之乡和重庆市

农业产业强镇，柠檬种植已有80余年历史，种植面积达5万余亩。其中万州青柠檬2.5万亩，占据全国总量的85%。一直以来，白羊镇柠檬种植都以散户为主，种植人数达上万人，而当地柠檬产业组织化程度低、果农议价能力弱、销售市场秩序混乱，产品质量和产业效益难以提升。

为解决这一难题，白羊镇政府紧紧围绕农民增收这一目标任务，向改革要活力，向强利益联结，整合了17个村集体经济组织资源。在万州区农业农村委等有关部门牵头下，发动17个村集体经济组织出资1275万元，注册成立2家“强村公司”。

随着白羊镇“强村公司”的建立，预计今年可收购青柠檬1.3万吨，将达到限额以上商贸企业规模，直接增加村集体收益100万元以上，带动果农均增收1000元以上。

谈到今年的收入，杨克兵给记者算了一笔账：“现在柠檬销售价格每公斤3元，除去柠檬种植成本每公斤1.2元，果农净利润达每公斤1.8元，按平均每亩产出1000公斤算，每亩利润可达1800元，效益还不错。”

陕西榆林市榆阳区：

“小土豆”成富民强区“大产业”

□□ 农民日报·中国农网记者

胡明宝 胡锦涛

陕西省榆林市榆阳区沙地马铃薯迎来了收获季节。走进陕西大地种业的马铃薯种植基地，一台台收获机正在田野里来回穿梭，一颗颗马铃薯被从土里翻出来，工人纷纷将马铃薯分拣入袋，榆阳大地呈现出一派丰收景象。

2023年，榆林市马铃薯种植面积达到211.7万亩，总产量53.7万吨。其中，榆阳区作为主产区之一，规模化、标准化种植面积达50万亩。榆阳区马铃薯产业以其独特的优势领跑全国，成为当地农业发展的一张亮丽名片。

“榆阳区的马铃薯种植面积虽然在榆林市不是最大的，但产量却位居全市第一，这得益于当地对马铃薯种植的科学管理和技术创新。”据榆阳区农技推广中心副主任米海宁介绍，近年来，随着数字化和物联网技术的应用，榆阳区的马铃薯产业更是迎来了新的发展机遇。

通过引进和培育新品种、实施水肥一体化等现代农业技术，榆阳区的马铃薯单产水平实现了跨越式提升。同时，榆阳区还积极建设马铃薯储藏库，增强了马铃薯价格波动的“调蓄”能力，保护了经营主体的经济利益。

如今，榆阳区的马铃薯加工产品已经涵盖了精淀粉、变性淀粉、全粉等多个领域，马铃薯专业加工村20多个，加工专业合作社60多家，涌现出了金中昌信、吉源泰、明杰等加工龙头企业，年加工转化能力达40万吨，加工能力显著增强。

榆阳区的马铃薯产业还积极拥抱“互联网+”，通过建立马铃薯云平台，实现了马铃薯产业的数字化管理，提高了产业链的运营效率。数字化平台不仅为种植户提供了及时的种植管理和病虫害预警服务，还为马铃薯的市场营销提供了强有力的支持。

“下一步，榆阳区的马铃薯产业将继续以科技创新为引领，以市场需求为导向，不断提升产业竞争力，努力将‘小土豆’打造成为富民强区的‘大产业’。”米海宁说。

北大荒前锋农场：

建立多维度黑土地保护网

□□ 卢世镇

农民日报·中国农网记者 刘伟林

近年来，北大荒集团前锋农场有限公司推动科技成果第一时间转化到田间地头，持续为黑土地加油补劲，建立多维度黑土地保护网，确保118万亩耕地不断优化。

随着秋收生产大幕徐徐拉开，前锋农场土壤取样工作也在同步进行。农场土肥化中心每年开展测土配方施肥，可以合理确定施肥量和肥料中各营养元素比例，有效提高化肥利用率。眼下，各项化验正在按部就班地进行，预计12月底可全部完成。

在前锋农场科技园，水肥一体化滴灌设备让大豆“吃饱喝足”。“通过这条浅埋滴灌管，水肥溶液就可以直接输送到植株根部，对比传统喷灌模式减少了水分蒸发。另外，液体肥料的吸收率能达到90%以上，所以施肥量减半就完全够用了，既节省了肥

料，也避免了过度施肥对土壤的伤害。”园区技术人员段军臣说，自从应用水肥一体化滴灌技术，采用水肥溶液替代颗粒化肥，每亩地的施肥量大幅减少，还不到原来的一半。

今年，农场在特色种养的基础上，将科技示范点升级打造成集“双水双绿”、黑土地保护、绿色农业全替代、有机肥应用、叠盘暗室育苗、优质米栽培、变量施肥应用、辅助直行窄行插秧、标准化格田改造等内容于一体的农业技术集成应用示范项目。

此外，农场通过全面推广“应用水稻种植新模式，积极推进高标准农田和水田标准化改造任务，集成应用推广农业新技术22项，落实全国绿色食品原料标准化生产基地面积27万亩、有机产品生产示范基地面积1万亩。以农业技术服务中心土壤化验室为依托，农场全面推广测土配方施肥技术，经过多年的不懈努力，粮食单产增加30公斤，土壤有机质含量由3.83%提高到3.86%。

山东德州市陵城区：

1034支志愿服务队助力秋收

□□ 侯世超 陈兰兰 李宝栋

“老哥，你的玉米咱村的党员已经帮你收了，已经晾到你家院子里了，今年收成很好。小麦过几天就种，你在医院安心养病吧。”山东省德州市陵城区宋家镇段家村村民段学德，正在德州市住院，他接到村党支部书记段学将打来的电话，被告知家中玉米已收割完成，段学德悬着的心终于放下了。

段学德的妻子去年因病去世，自己也常年患病，这段时间一直在医院住院，儿子又在外打工回不来。得知很多乡亲的玉米已经收获，自家却没有劳动力，这让他非常着急。段学将得知他还在住院后，立即联系收割机，并喊来几名党员前来帮忙。4亩多地的玉米，不到两个小时便运到段学德院子里。

“春种一粒粟，秋收万颗子”。为确保群众，尤其是留守老人等特殊群体的农田应收尽收、颗粒归仓，陵城区委组织部联合陵城区委社会工作部向各乡镇（街道）党委（党工委）发出《关于深入推进“初心·

陵航—在你身边”活动助力秋收》的通知，要求通过开放活动场所、关注重点群体、提供农服等方式，解决群众无场地晾晒、农田灌溉等各类难题。

前孙镇整合基层干部、本地农技专家和维修技师，成立“农技顾问团”，深入一线，主动做好对接、调度、维修、应急事件处理等服务保障工作；义渡口镇组织党员干部在镇域内及时排查，修复农村公路，并清理生产路两边杂草，全力解决收割机下地难、粮食运输道路不畅问题。

“作为一名基层志愿者，平时我们主要是协助政府展开防灾、减灾教育培训，参与各种灾害事故的救援行动。近期，我们将把力量集中到秋收关键这个时间节点，帮助村里困难群众秋收，用实际行动践行志愿服务理念。”陵城区红十字蓝天救援队队长姚雪辉说。

河北沧州市：麦豆轮作 盐碱地上种出“金豆豆”

本报讯(苑立伟 农民日报·中国农网记者 孙维福)日前，由国家食用豆产业技术体系土壤和养分管理岗组织的滨海盐碱地绿豆田间测产及机收观摩会在河北省沧州市召开。

来自北京、河北、江苏、浙江、内蒙古等地的国家食用豆产业技术体系的40余名专家齐聚河北沧州黄骅市友和种植专业合作社，对今年种植的500多亩盐碱地绿豆进行田间观摩，对12个耐盐碱绿豆品种进行测产，观看绿豆专业机械化收获，并对麦（早碱麦）豆（绿豆）轮作种植模式进行了探讨。

国家食用豆产业技术体系荣誉首席专家程须珍现场介绍，绿豆生育期短，容易接茬粮食种植，根瘤固氮能够改良土壤；其附加值相对较高又不和主要粮食作物争地，在盐碱地里麦豆轮作是很适合当地土地条件的种植模式。

据了解，由河北农业大学、沧州市农科院和黄骅市友和种植专业合作社三方合作推进的滨海地区耐盐碱绿豆品种筛选、绿豆优化施肥技术及盐碱地绿豆微生物菌剂筛选等试验，已开展近3年时间，取得多项试验成果。

贵州惠水县：“联村抱团” 结出致富“黄金果”

□□ 吴文燕 褚德巧

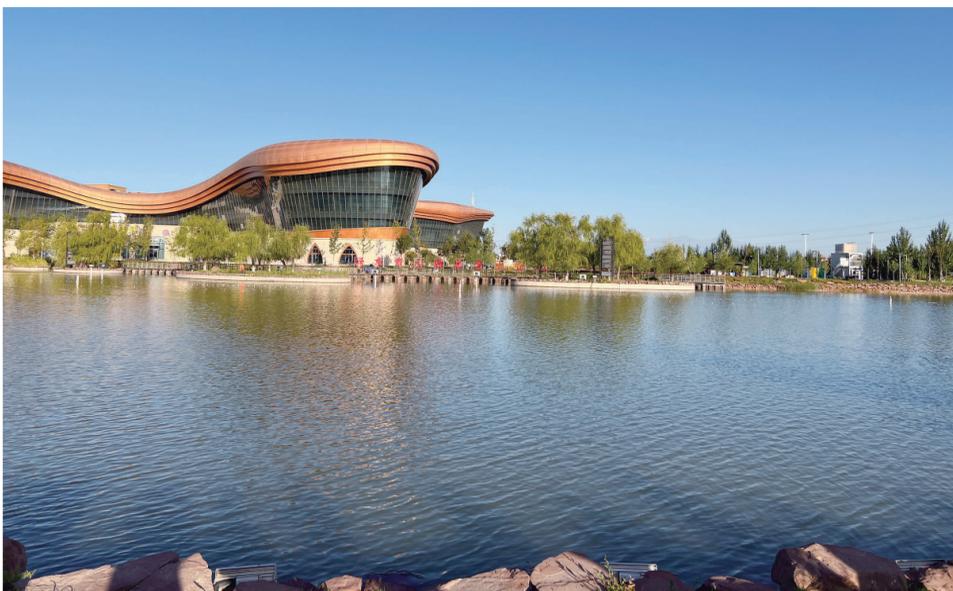
走进贵州省惠水县王佑镇团坡村百香果基地，葱葱郁郁的藤蔓之间，挂满了一颗颗拳头大小的百香果，秋风吹过，果香四溢，果农穿梭在藤蔓之间，摘果、运送、装箱，呈现出一派兴旺的丰收景象。

“王佑镇属于亚热带季风气候，阳光充足，雨水丰富，土地肥沃，种出的黄金百香果果大、汁多、味甜，产量高。目前基地挂果达2万斤左右。”团坡村党支部书记张仁展说。

近年来，惠水县持续探索村集体经济“联村抱团”发展模式，依托王佑镇自然资源和产业优势，推进以团坡村股份经济合作社为主，王佑村、昌明村、红星村、冷水村、西南村等5个村股份经济合作社参与的“1+5”组团发展路径，有效推动发展118亩的百香果产业。

据悉，团坡村每天接单500余斤，带动村集体经济增收14万元；促进50余名劳动力就近务工，帮助群众增收20余万元。其余果实还在陆续采摘销售中。

“下一步，我们将坚持‘合作社促产业、产业聚党员、党员带群众’理念，持续完善‘党支部+合作社+基地+农户’运行模式，成立百香果分拣合作社，实施规模化、产业化种植，实行统一技术指导、统一管理、统一收购、统一销售，让黄金百香果成为带领群众致富增收的‘黄金果’。”张仁展表示。



2019年5月，新疆生产建设兵团第十二师与昌吉回族自治州共同投资建设头屯河谷兵地融合生态产业示范区，通过5年来对流域生态的整治，兵地携手将头屯河谷沿岸打造成为生态修复示范区、产业集合发展集聚区和城市形象展示区。如今，这条横穿新疆乌鲁木齐与昌吉回族自治州的头屯河已经从市民口中的“头疼河”变成了“幸福河”。图为现在水清岸美、绿茵茵的头屯河。

农民日报·中国农网记者 杨晰然 刘学摄

银川奏响秋粮丰收曲

□□ 农民日报·中国农网记者 张国凤

连日来，宁夏银川市各地抢抓农时，掀起秋收热潮，确保粮食颗粒归仓，为粮食总产量持续增长打下坚实基础。

在灵武市梧桐树乡水稻收割现场，田间地头金黄遍野，稻香四溢，处处洋溢着丰收的喜悦。多台收割机忙碌穿梭，一串串饱满的稻穗被卷入收割机中，收割、脱粒、装车，整个过程一气呵成。今年，灵武市同心农业综合开发有限公司共种植了1万亩水稻，为抢抓晴好天气，该公司组织了23台水稻收割机进行收割。“预计再有半个月就能完成剩余水稻的收割工作。”该公司总经理汪威说。

为保障粮食安全，提升粮食生产水平，实现农业生态高效绿色发展目标，灵武市以梧桐树乡沙坝头村股份经济合作社为载体，依托农业托管项目，在沙坝头村建设水稻单产提升示范区1200亩，采取“村集体为核心+农户为主体”的发展模式，实现良种、良法、良田、良机、良制“五良配套”，促进水稻大面积均衡增产增效。

“我们采用的示范品种是‘宁梗43号’，主推水稻精量穴播技术、科学施肥增效、水稻智能化栽培技术，经过我们和宁夏农技推广总站、市社调队联合测产，平均亩产达到730公斤，超过了我们的产量预期，实现较当地平均单产水平提高10%的目标。”灵武市农业技术推广服务中心副主任刘文莉说。

在水稻种植过程中，灵武市农业技

术推广服务中心按照统一品种、统一播种、统一肥水管理、统一病虫害防治、统一机械作业的“五统一”技术标准执行，同时积极做好优质水稻品种选用和技术指导服务，全力促进农业提质增效，促进农民致富增收。“我们沙坝头股份经济合作社今年种植的1200亩水稻，在农技推广中心的指导下，运用新技术、新肥料、新品种，每亩增产200斤左右。同时也提高了我们村的水稻种植技术，以后村民有了更好的种植经验，水稻产量会进一步提升。”梧桐树乡沙坝头村村委会副主任杨金钟说。

在贺兰县，宁夏广银米业有限公司已经开始收购水稻。“每天有10车左右，今年的降雨对水稻没有大的影响，根据我们的抽检结果，品质和亩产量都比去年略好。”该公司负责人赵建文说。银川市农业农村局最新测算结果表明，今年银川平原的水稻亩产量约为628公斤。

除了水稻喜获丰收，在灵武市梧桐树乡沙坝头村的玉米地里，一株株玉米秆上挂满了饱满的玉米棒，伴随着玉米收割机的轰鸣声，只见玉米被连秆带穗迅速卷入，经过摘穗、剥皮、秸秆粉碎等一系列工序后，金灿灿的玉米倾泻而出，眨眼间便堆满存储车。为提高农业机械化收获质量，减少秋粮机械化收获环节损失，灵武市农业农村局技术人员对水稻和玉米机收损失率进行实时监测调查，进一步引导种植户和农机手增强机收减损意识，提高机收减损技能，最大程度实现颗粒归仓。

“为保障今年秋粮收获任务全面完

成，灵武市农业农村局成立了安全保障组和技术指导组，主要从强化机具组织调度、协调保障运输畅通、加强安全保障宣传、持续抓好机收减损四个方面，全力做好“三秋”农机化生产工作。”灵武市农业机械化推广服务中心副主任杨宝萍说。

贺兰县洪广镇金山村村民何广平的百亩玉米开始收割。金山村是银川市有名的养羊村，金山羊肉品质好，远近驰名，玉米是金山羊的重要饲料。记者看到一台收割机轰隆隆开进地里，高大的玉米秸秆应声而倒，被打碎的玉米叶子随风飞舞，金黄色的玉米则进入粮仓。两台拖拉机守候在田里等待拉运。贺兰山下雨水多，今年尤其多，对玉米有影响吗？“今年雨水对玉米有好处，一是玉米秆长得更好更高，相当于增加了羊的饲料；二是玉米棒更结实，产量更高。”何广平说。银川市农业农村局测算，今年玉米平均亩产在1046公斤左右。

今年以来，银川市坚持“稳面积、提单产”两手发力，推进主要粮食作物高产技术入户到田，为示范带动水稻大面积均衡增产和效益提升，夯实粮食安全根基提供强有力支撑。目前，银川市已建成多个智能农业示范区，无人机播种、收割成为常态，智能灌溉系统遍布田间地头，实现农业与信息技术的深度融合。银川市水稻和玉米收割的机械化水平已达到86%以上，精准落实了耕地力保护补贴、农资补贴、农机购置补贴等稳粮政策，牢牢守住了粮食安全底线。