

乡村金融观察

“红本本”开拓融资便捷路

——江苏宿迁市农业设施确权登记助力抵押贷款

□□ 农民日报·中国农网记者 庞博 文/图

在智能化食用菌种植厂房内,近十层的金属货架上整齐排列着食用菌培养基皿,这是蟹味菇的温床,饱满鲜嫩的蟹味菇等待全自动机械臂将其传送到采收台。包装工人将一捧捧蟹味菇套袋,装进印着英文地址的包装箱,几日后在欧洲、东南亚的大型商超即可看到它们的身影。

这是江苏省华葦农业发展有限公司(以下简称“华葦公司”)食用菌生产厂房,多环节机械操作的工厂流水线可以实现食用菌周年不间断生产。“像这样的设施农业厂房,我们共72亩,日产菌菇近28吨,设施建设投入非常大,后期运营也需要大量资金,融资曾一度是制约我们扩大生产规模的一大难题。后来有了‘红本本’,融资的很多问题迎刃而解,我们筹措更顺畅。”华葦公司经理王珺拿着一个薄薄的“红本本”向记者介绍。

王珺口中的“红本本”是什么“灵丹妙药”,为何有如此魔力可以将农业设施与融资联结起来,又是如何撬动设施农业发展资金?近日,记者前往江苏省宿迁市,探访“红本本”与融资背后的故事。

农业设施有了“户口本”

走进现代化智能温室,映入眼帘的蝴蝶兰、微型玫瑰、绣球让人应接不暇,江苏安之韵农业科技有限公司(以下简称“安之韵公司”)共有6万平方米温室栽培韭菜花卉,一栋栋温室大棚拔地而起,其背后必然需要大量的资金支持。作为2020年经政府招商引资落地宿迁市的设施农业企业,起步资金无疑是个大问题。

“虽然我有丰富的花卉种植经验,之前的公司也积累了部分可用作抵押的资产,但初来乍到的我们在宿迁可谓是一张白纸,没有固定资产、公司流水,大部分资金已用来投建农业设施,仅靠信用贷款想要进一步运营公司属实有点困难。”安之韵公司总经理王建武回忆起最初的融资困境。

近年来,宿迁市大力实施设施农业现代化提升行动,支持塑料大棚、日光温室、连栋温室等设施农业项目。然而,正如安之韵公司、华葦公司等设施农业企业而言,设施农业发展常常遇到主体不明、产权不清、资金投入乏力、融资难度较大等难题,影响设施农业走向规模化、现代化和优质化。

“一次和设施农业种植大户的沟通中,我们了解到山东青州花卉产业的设施确权认证抵押贷款做法,这是一次很好的探索,可以有效解决设施农业发展问题。”宿迁市泗阳县农业农村局副局长春明介绍。2020年3月,泗阳县探索开展农业设



图为华葦公司工人正在流水线上打包蟹味菇。

施确权登记颁证试点,先后出台农业设施确权登记、颁证、抵押等一系列政策文件,以此激发现代农业发展的活力和动力。泗阳县园艺技术推广中心主任胡高瞻介绍,只要是从事设施农业生产经营的农户、农业企业、家庭农场、农民专业合作社等经营主体有需求,都可以将生产经营过程中建设的作物栽培设施、规模化养殖场的畜禽舍、现代渔业设施以及农产品质量监测房、冷库等附属配套设施申请确权登记。2020年9月,江苏省首个农业设施产权登记颁证在泗阳颁发,截至目前,宿迁市已累计办理农业设施所有权登记证93本。

人人都夸的红本本就是农业设施产权登记证,它相当于农业设施的户口本,里面记录了设施地址、土地情况、设施情况。有确权需求的设施农业经营主体只管上报,农业农村部门委托专业测绘机构对申请登记的资产进行精确测量,确保农业设施的面积等数据准确,测算费无须农户承担,切实做到惠及农民。

助力设施农业驶向“快车道”

“有了农业设施所有权登记证,明确了农业设施产权归属,赋予了农业设施的资产属性,我可以借此去抵押贷款融资,沉睡的资产得以盘活,大大缓解了企业运营时的资金压力。”王建武的资金难题有了破解之策。

在安之韵公司第一期现代化智能温室建成之后,该公司申请了农业设施产权登记,以农业设施产权证作为抵押,在江苏泗阳农村商业银行申请500万元贷款,解决资金难题,公司无须等待资金回笼即可开始二期建设,节约时间成本,降低融资成本,推动设施农业进一步提档升级。

据了解,为破解类似情况的涉农经营

主体融资难题,江苏泗阳农村商业银行主动承担起该县农业设施确权登记先行试点工作,制定了一整套贷款流程,其中个人最高贷款额为150万元,经济组织最高贷款额为500万元,贷款期限为1~5年,目前已累计成功发放共计1500万元农业设施抵押贷款,解了客户的燃眉之急。

过去,农业经营主体投入大量资金建设的农业设施无法确权,难以成为金融机构认可的资产。“银行会对资产风险进行评估,没有产权证的投入对我们来说还是风险较大,农业经营主体更多采用信用贷款,但可贷金额确实有限,不足以满足设施农业建设发展需求。”江苏泗阳农村商业银行副行长龚雪说道。

2023年6月,农业农村部下发的《全国现代设施农业建设规划(2023—2030年)》《关于发展现代设施农业的指导意见》两份文件中,均明确提出,鼓励各类金融机构根据设施农业特点设立专属金融产品,因地制宜给予设施农业建设信贷支持,强化政府投资与金融信贷投放联动,合理提升融资效能。

农业设施抵押贷款工作的推进,激活了乡村振兴“一池春水”。为了进一步推动该项工作,以江苏泗阳农村商业银行为代表的金融机构,加大各类农业经营主体的走访力度,鼓励农业经营主体积极为农业设施办理所有权登记,有效盘活农业生产设施产权,激活农业设施功能,解决农业经营主体贷款难、抵押难等问题。

“中国人民银行对发放农业设施抵押贷款,优先提供再贷款再贴现资金支持,发放再贷款5000余万元,低于平均涉农贷款利率1个百分点,降低放贷成本的同时,将优惠送给设施农业经营主体。”龚雪介绍道。

创新模式疏通融资堵点

据泗阳县农业农村统计,该县累计建成钢架蔬菜园艺大棚120万平方米,规模畜禽养殖设施30万平方米,总投资超9亿元,其运营、维护、进一步升级必然需要大量资金。农业设施在建成运营初期的资金需求较为迫切,此时融资虽然增加了农业设施作为抵押物,但抵押品处置渠道不畅、变现程度低、流通率较差等因素影响,金融机构在融资审批上难度较大,顾虑较多。

针对农业设施抵押融资难的现状,宿迁市发布《宿迁市农业设施确权登记和抵押贷款管理办法》提出“重点推动农业设施抵押贷款在江苏农担等风险补偿资金池的综合运用,鼓励通过农担解决农业设施抵押融资风险防范问题”。政府性融资担保机构为农业设施抵押提供担保服务的方式应运而生。

在取得农业设施产权证后,设施农业企业到银行申请贷款申报审批过程中,仍存在经营流水不足、相关经营佐证资料不全等问题。江苏农担从风险防范角度,对其资信、经营能力、还款能力、农业设施产权评估价值、资产等情况进行综合评估,在落实公司现有家庭信用反担保方案的基础上,创新推出了“农业设施抵押+担保”模式。从银行授信审批,到农担公司出具担保函及后续抵押,贷款的可得性、便利度显著提高,设施农业经营主体融资门槛显著降低。

“银行机构通过农业设施颁证赋权,增加了农业融资的抵押物,降低了一定的信贷风险。农担参与强化了增信分险的作用,形成了防范风险的双保险。对于农业经营主体而言,贷款的可得性、便利度明显增强。”江苏省农业融资担保有限责任公司泗阳分公司总经理朱承恩介绍。

据胡高瞻介绍,第一本农业设施产权证登记颁证还是“绿本本”,由泗阳县颁发,随着试点推广,“绿本本”也与全省接轨统一更新为“红本本”,并不断规范抵押程序。如需抵押贷款,由金融机构履行内部审批程序后,双方通过全省统一的农村产权交易平台进行在线抵押登记,便于统一管理,建立“交易鉴证+他项权证+抵押登记”融资链条,防止重复抵押,打通了抵押关键堵点。

确权登记颁证,使得农业设施的所有权得到明确,并转变为可以在金融市场上流通的资产,确权登记颁证和抵押贷款的实施,推动了“资产”向“资金”的转变,使得农业经营主体能够更加灵活地运用资金。这是进一步深化农村金融改革创新,有效盘活农村资源、资金、资产,拓宽农业融资渠道的有效探索,切实解决农业设施发展融资担保难题。

金融“活水”润泽现代农业产业园

□□ 农民日报·中国农网记者 文字阳

走进位于山东省济南市济阳区回河街道吴寨村的济阳现代农业产业园一期现场,工人们正在忙着进行田间管理,有的忙着检查水肥一体化管道是否通畅,有的检查智能温控传感器是否灵敏,有的检查智能通风设备是否正常,还有的在土地上的杂草,一片忙碌的景象。

“产业园一期是去年投入使用的,我们在这里试种植了西红柿,效果很不错!”产业园运营商济南济阳鑫土实业有限公司(以下简称鑫土实业)负责人乔延村告诉记者。

济阳现代农业产业园是由鑫土实业牵头建设的一个科技赋能农业生产的联农带农项目。产业园引进了国内技术领先的现代农业技术供应商江苏绿港现代农业发展有限公司(以下简称江苏绿港)作为合伙人共同建设和运营园区。鑫土实业为园区提供土地和资金支持,江苏绿港为园区提供技术和人才支持。

济阳现代农业产业园一共分为两期,都以西红柿种植为主进行方案设计和建设,一期已完工项目占地面积约60亩,共

有大棚15个,产业园一期规模较小,主要为鑫土实业和江苏绿港提供充分的磨合机会,同时,观察试种效果和优化种植方案;二期项目将于今年10月完工,总规划占地面积845亩,总建筑面积28.5万平方米,生产面积28.1万平方米,计划建设智能化玻璃温室1个、日光温室43个、保温拱棚50个。真正实现规模化生产,形成联农带农效应。

“产业园一期西红柿年产量约60吨,年收益约150万元,带动周边20余户农户;今年10月,产业园二期全部建设完工以后,预计年产量将达到6000多吨,可带动周边200余户农户增收致富。”乔延村满怀期待地说。

目前,鑫土实业和江苏绿港已经形成了良好的合作默契,掌握了智能管理系统应用方法、滴灌频率、氮磷钾等元素计量配比等技术,为产业园扩大产能、助力农民增收致富提供了强有力的技术保障。

产业园区施工建设并不是一帆风顺,乔延村介绍,园区建设总投资2.2亿元,其中自筹资金占20%,80%都要依靠银行的专项贷款。在建设过程中,银行按照施工进度进行分阶段放款,但银行贷款资金到位

周期长,园区建设过程中经常遇到资金周转不开的问题。后来,山东省鲁信投资控股集团有限公司(以下简称鲁信集团)了解到该情况后,主动上门提供贷款服务,前后数次为园区建设项目总共提供了4000万元的贷款,解决了各阶段的建设用资问题,保证了园区建设顺利推进。

在园区建设、园区运营、产品销售的各个环节,都有济阳本地农民的身影。现在有多位来自回河街道吴寨村的村民在园区内从事建设施工工作;园区建成以后这些农民还可以到园区来上班,就像工厂里面的产业工人一样早九晚五,也可以承包园区的大棚,自己当老板种植西红柿,园区将统一提供种苗和种植技术服务,为种植户保驾护航;在西红柿成熟以后园区还要统一进行销售,保证销售价格可以略高于市场价。

“作为国有企业,金融助力乡村振兴是我们的责任,我们给予济阳现代农业产业园多笔贷款,不仅是因为他们拥有先进的技术实力,更重要的是看中他们联农带农的能力。”鲁信集团乡村振兴部经理韩亚辉说。统购统销模式是鲁信集团在助力乡村振兴过程中最乐于服务的项目,该模式为农户生产和销售环节都提供了充分的保障,同时标

准化、规模化的管理模式也有助于产业发展,产业兴旺还可以带动更多农户致富,让更多农户在产业中发展中致富才能充分发挥金融“活水”的精准滴灌效能。

在园区施工现场记者见到了正在工作的季卫,他曾经也是外出务工大军的一员,听说家里要建大棚了,果断回家把土地都流转给产业园,并投身于园区建设之中。“我把家里的土地都按照每亩一千斤小麦的价格流转给了产业园,照着今年1.17元收购价格来看,收入还是不错的。园区建成后,我还想承包至少三个大棚,现在先在这里务工,就当先熟悉一下情况。”季卫说。

大棚建设不用愁,种植技术不用愁,唯一有烦恼的就是租大棚的钱了。季卫利用在园区务工的便利,打听到目前一个大棚预计租赁费用在十万元左右,如果要租三个大棚就是三十万元,对于农村家庭来说也是一笔不小的数目。正在季卫担忧的时候,鲁信集团给他吃了一颗“定心丸”。

“鲁信集团正在筹划开发针对大棚租赁的设施农业贷款产品,该产品主要为济阳现代农业产业园里面的种植户提供大棚租赁贷款,从而解决农户缺少启动资金的难题。”韩亚辉说。

两部门预拨5000万元支持辽宁省做好防汛救灾工作

□□ 农民日报·中国农网记者 祖爽

针对辽宁省西部、南部严重暴雨洪涝灾害,近日,财政部、应急管理部预拨5000万元中央自然灾害救灾资金,支持辽宁省开展防汛救灾工作,重点用于搜救转移安置受灾人员、排危

除险等应急处置、开展次生灾害隐患排查、倒塌民房修复等,最大限度降低灾害损失。

财政部要求辽宁省财政厅抓紧将资金拨付灾区,切实加强救灾资金监管,坚决杜绝资金滞留、挤占、挪用等违规行为,确保救灾资金安全规范使用。

河南邓州市 农险预赔为农户送去“定心丸”

□□ 农民日报·中国农网记者 庞博

7月以来,河南省邓州市连续遭遇极端强降雨天气,城区和多个乡镇发生洪涝灾害,对农作物和农民财产造成较大损失。邓州市金融工作服务中心联合金融监管局等部门,成立抗洪救灾保险理赔工作专班,下发《关于做好灾后保险理赔工作的通知》,同时成立督导组深入受灾严重乡镇督导理赔工作,帮助受灾群众尽快恢复正常生产生活秩序,为受灾群众筑起了一道坚实的保障防线。

此次洪涝灾害中,种了1000多亩玉米的邓州市小杨营镇种植大户王正业看着倒伏在地的玉米心急如焚。“在我最无助的时候,保险机构工作人员主动上门,开通绿色通道进行理赔,部分理赔材料暂时不用提供,理赔员在确定受灾面积后,两天就把20多万的理赔款打到我的账户上,让我的损失降到了最小。”王正业激动地说道。

在抗洪救灾保险理赔工作专班的统筹部署下,各保险机构及时启动灾后理赔应急响应机制,开通了24小时理赔报案电话和理赔绿色通道,抽调精干力量成立理赔工作专项小组,按照“特事特办、急事急办”的原则,优化流程,简化手续,增派临时服务网点,确保做到应赔尽赔、能赔快赔、合理预赔。

“农业保险赔付是本次灾后保险理赔的重中之重,抗洪救灾保险理赔工作专班组织受灾乡镇,成立乡(镇)、村两级保险理赔工作专班,实现基层力量与保险公司协同联动,通过逐村为农户宣讲农业保险政策,帮助受灾农户完善理赔资料等,进一步提高理赔效率。对于已确定绝收但未完成定损工作的农田,保险机构坚持合理预赔原则,帮助解决受灾群众燃眉之急。”邓州市金融工作服务中心主任薛晋介绍道。

在面对不可抗拒自然风险的关键时刻,农业保险再次发挥了风险减震器的作用,积极理赔,为农户送去一颗“定心丸”。据邓州市金融工作服务中心统计,截至目前,邓州市各保险机构累计接收农险报案167件,估损金额2094.89万元,已办结158件,赔付金额1137.63万元。

农行云南省分行 为蔬菜产业发展施足惠农“底肥”

□□ 农民日报·中国农网记者 邵晋亮

红色、黄色、绿色、橙色、黑色、咖啡色……一串串颜色各异的樱桃番茄晶莹剔透,惹人喜爱。前不久,走进位于云南省大理州弥渡县寅街镇的大理春沐源农业科技开发有限公司(以下简称“春沐源公司”)种植基地,绿色藤蔓间,一串串圆润饱满的樱桃番茄挂在枝头,正等待着被采摘。

弥渡县素有“蔬菜王国”的美誉,曾先后获得全国菜篮子产品生产先进县、国家农业综合开发示范县等殊荣,全县蔬菜种植面积达23.6万亩。每天,都有来自全国各地的大货车从弥渡县出发,把新鲜的蔬菜运往各地。“我们的樱桃番茄远销北京、上海、深圳等100多个城市,供不应求。”该公司副总经理曲健说。

春沐源公司将小番茄做成了大产业,离不开农行大理分行提供的金融支持。去年,该行为春沐源公司提供了3300万元的信贷支持,用于二期温室建设。今年又将为该公司提供4700万元项目贷款用于三期智能温室建设,全面提升了企业种植能力。据了解,去年该公司销售额递增50%,产值达到了1.2亿元。

金融支持产业发展,产业发展带动农民增收。曲健说:“我们采取‘企业农户+专业团队+种植农户’模式建设运营园区,以农民为主体,通过完善的利益联结机制,带动农民发展生产和就业增收。去年带动农户600户,实现人均增收3320元。”

近年来,农行云南省分行创新金融支持蔬菜产业方式,通过农村土地经营权抵押贷款、“惠农e贷”等有效解决了农村经营主体融资担保难题,大



为助力提升发展历史经典产业,加快形成新质生产力,尤其是带动强村富民和乡村文化振兴,近年来,农行宁波慈溪分行扎根本土,依托“抵押e贷”“甬农e贷”等特色信贷产品,提供一站式、定制化和综合型的金融服务,不断为历史经典产业提供“活水”支持。目前,仅青瓷产业,该行就已为相关个人和企业提供贷款资金支持超4500万元。图为农行宁波慈溪分行工作人员实地调查慈溪青瓷工坊生产情况。

徐张燕 农民日报·中国农网记者 朱海洋 摄

国家发展改革委:超500亿元设备更新再贷款合同已签订

□□ 农民日报·中国农网记者 王壹

近日,记者从国家发展改革委了解到,今年以来,我国有力实施一系列推动设备更新的新举措,加速内需潜力释放,促进绿色低碳发展。

据介绍,首批近500亿元超长期特别国债资金全力支持大规模设备更新的项目清单已下达,新一批项目正在加快申报审核;在金融政策支持上,超500亿元设备更新再贷款合同已签订,其中工商

业节能更新改造金额超150亿元。眼下,围绕节能降碳、安全生产、数字化智能化等多个老旧电梯、能源电力、用能设备等多个新增领域的设备更新全面启动,原有工业、交通运输等7大领域的设备更新进一步加力提速。

最新数据显示,在大规模设备更新

政策带动下,今年前7个月,制造业技改投资增长10.9%,继续保持两位数增长,快于全部投资7.3个百分点;工业领域能源利用效率持续提升,我国单位GDP能耗进一步下降,绿色低碳发展加快推进。