

重庆南川区：

# “农地入市”激发乡村振兴新动能

□□ 农民日报·中国农网记者 邓刚

今年6月，随着成交倒计时的结束，重庆市南川区神童镇车阳社区的23亩农村集体经营性建设用地，由重庆市神阳环保科技有限公司以428万元的价格在重庆农村土地交易所拍得。

去年3月，深化农村集体经营性建设用地入市试点工作启动，南川区入选国家试点名单。当地瞄准“完善规则明晰、程序规范、监管到位”的入市流程目标，围绕“试制度”和“试项目”两条主线，探索建立了规划“一张图”、资源“一本账”、服务“一条链”、监管“一盘棋”的入市全流程管理“四个一”工作机制。目前，已实现“农地入市”成交5宗42.7亩，成交金额1035万元。今年5月，南川区入选自然资源部“农地入市”试点“入市程序规范顺畅”典型案例。

## “农地入市”激活乡村产业

过去，由于城乡二元的土地制度限制，农村集体经营性建设用地自由流通受限。现在，通过改革赋能，农村集体经营性建设用地在市场中与国有土地一样享有同等权利，实现同等入市、同权同价，大大激活了农村土地资源发展潜力。

南川区木凉镇玉岩铺村党支部书记、村委会主任李洪良在忙着张罗新项目。李洪良介绍，在区规划自然资源局的支持下，村里根据镇党委、政府的部署，按照入市条件和资源禀赋摸排用地。从闲置、废弃、低效利用的存量集体建设用地入手，筛选出一块9亩大小的农地准备入市，用于发展食品及农产品加工业。

“辣椒是我们的主导产业之一，亩均收入8000元左右。”木凉镇镇长杨鹏介绍，今年镇里新发展了2000亩辣椒，全镇种植面积达到了4000亩。

过去，农作物种植得“看天吃饭”，辣椒收购价格随市场波动较大，椒农发展信心不足。现在，为保障椒农收益，镇里准备延伸辣椒产业链条，从种植向精深加工延伸，提升农产品附加值。此次入市的土地，就是准备发展泡椒工厂。

“建设泡椒厂将给我们带来三个好处。”杨鹏说，一是强村公司入股建厂，村集体预计增收100万元；二是工厂投产预计带动村民稳定就业40余人；三是促农增收，预计提升鲜椒收购价0.5元/斤。

在“农地入市”政策的支持下，一家企业表达了落地建厂的愿望。但万事开头难，一下子要投入数百万元买地，让投资人“压力山大”。

“为减轻企业投资压力的同时保障村集体对产业发展的盼望，我们准备采取‘先租后让’的交易方式。”杨鹏介绍，“先租后让”是先将土地出租给企业建设，待企业生产经营步入正轨，再将土地按程序出让给企业，这样

一来，实现双向约束的用地激励惩戒机制，既增强了企业投资信心，又可以避免企业恶意侵占农村资源。

## 三级联动“保姆式”服务市场主体

在南川区石溪镇五星村，一座设计屠宰1000万只的家禽屠宰场已经基本完工。这是重庆首个“农地入市”“拿地即交地、交地即交证”的示范项目。

重庆合亨家禽屠宰有限责任公司负责人陈泽红说，当得知项目土地是以“农地入市”方式供给时，考虑到这是一个新生事物，企业对政策了解不足，一度忧心忡忡。

在得知企业的顾虑后，南川区规划自然资源局、石溪镇政府、五星村相关负责人当即组成了一个贯穿三级体系的服务小组，把政策送上门、服务办进门，为企业提供全流程的“保姆式”服务。

南川区规划自然资源局副局长王学全介绍，作为“农地入市”的主导部门，在坚守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损三条底线的前提下，严格遵守永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条政策红线，全力为企业做好服务。“我们系统梳理出‘农地入市’政策，为企业精准推送。还制作《入市指导手册》，确保政策红利应知尽知、应享尽享。”王学全说。

石溪镇政府和五星村则当起了服务企业的“店小二”。“优化营商环境是我们的头等大事。”石溪镇镇长尹小山说，为了让项目快速落地，镇政府组成了工作专班，联动交易平台重庆农村土地交易所和五星村，深入企业、靠前服务，全力帮助企业化解购地时遇到的痛点、难点问题，确保企业提出的问题能得到最快、最直接、最理想的解决。入市后，南川区不动产登记中心主动服务，通过优化审批流程，最大限度缩短审批时间，提高企业的办事效率，实现拿地、交地、交证三步无缝对接，全力助推项目早开工、早建成、早投产。

“看到区、镇、村三级干部把企业的急难愁盼问题当作自己的问题在解决，我们十分感动。”陈泽红说，他们正在加紧建设，待投产后，将以屠宰场为中心发展，带动当地养殖户，并组建销售、配送团队，畅通销售渠道，发展家禽屠宰加工业。“我们预计将带动当地25名村民就近就业，每个月实现2500元的稳定收入，还可以帮助养殖户增收4000元。”

## 破解用地难题实现村民和居民双赢

南川区长青森林康养度假区风景优美，夏季气候凉爽，是重庆中心城区居民避暑休闲的首选地之一。每年暑期，近两千人集中涌入这里避暑，为当地带来旺盛人气。

令人向往的度假区也有让人烦恼的问题。由于缺少规范有序的农产品交易市场，当地农户时常沿道路随意贩卖、杂乱无章，造成道路通行压力甚至安全隐患，给

避暑休闲的城市居民也带来诸多不便。

“我们一直想解决这个难题，但主要是苦于没合适的地。”长青森林康养度假区相关负责人介绍，随着“农地入市”试点的开展，水江镇政府精心摸排集体建设用地资源，统筹规划不同区域、不同用途的产业布局，围绕度假区环线，精细推进村庄规划编制，最终腾出600平方米商业用地，以农村集体经营性建设用地出让的方式，满足了度假区农产品市场建设的用地需求。

现在，随着农产品市场的兴建，“摊随人走”的现象不复存在。不仅人居环境越来越好了，居民生活也更方便了，附近村民增收致富也多了一个新渠道。脱贫户郑泽礼在农贸市场租用了一个摊位，每月卖自家农产品能获得近千元收入。

## “云选地”实现供需精准对接

今年“五一”期间，云海如瀑布般朝山下奔涌的奇观让南川文旅火爆出圈。作为拥有世界自然遗产金佛山的“风水宝地”，南川拥有极好的生态资源。把生态优势展示好、挖掘好，发挥生态资源独特价值，南川在“农地入市”工作中，打出了一张特色牌。

今年，总投资4800余万元的藏式民族风情园在玉岩铺村建设。项目业主方是一家设立在西藏自治区日喀则市的民营企业，每当谈到自己如何被引进时，企业负责人茅睿总笑称是缘分。

“我们托人在全国各地寻找海拔800米左右、适合打造康养产业的土地。”茅睿说，直到有一天他在重庆农村土地交易所网站上看到了南川的项目展示，里面详细的介绍让他对地块的资源优势实现了精准画像，“我心里知道，我想找的地找到了。”

“农地在入市过程中要实现供需匹配，很大程度上取决于是否做好了入市推介工作，让项目优点广为人知。”南川区规划自然资源局权益利用科科长广育铎说，要实现广为人知这一目的，首先就是要深入挖掘农地资源的区位、资源禀赋和人文优势，通过包装策划，以图文、视频、720VR等丰富多样的表现形式，将地块全方位展现出来，通过线上线下平台多渠道宣传，让目标客群足不出户便能充分了解资源情况，实现更高效地精准匹配。

2023年以来，南川区规划和自然资源局大力挖掘存量集体建设用地，摸排筛选出符合入市条件的用地248宗813亩。目前，该区通过重庆农村土地交易所搭建的城乡统一土地市场服务平台，已向市场主体线上推介入市土地10宗39亩，未来将陆续上线更多拟入市优质地块，吸引涉农企业投资，盘活闲置土地资源，让农村集体闲置土地资产价值得以显化，留住更多的乡亲和“乡愁”，引导农户发展产业、增收致富。

# 第六届小米产业交流展示对接会召开

本报讯(农民日报·中国农网记者 马玉)近日，2024第六届小米产业交流展示对接会暨阳城红苗谷高质量发展学术研讨会在山西省晋城市阳城县召开。来自全国各地的农业专家、企业家等与会嘉宾围绕小米产业的现状、挑战与机遇进行深入交流，共谋产业发展新路径。现场发布了《2024中国小米产业消费洞察与发展分析白皮书》，为中国小米产业的发展提供了权威的数据支持和趋势分析。

开幕式上进行了多项授牌和颁奖仪式。中国作物学会粟类作物专业委员会授予阳城县“谷子有机旱作示范区”称号，山西省名优土特新产品协会和山西省杂粮学会联合授予阳城县“山西优质红苗谷之乡”称号。会上还颁发了年度杂粮产业风云人物奖、年度优秀企业家奖、年度杂粮科技创新奖及“助农大使”奖等，表彰在小米产业发展中作出突出贡献的个人和企业。现场多家企业签署了原料采购合同，进一步促进小米产业的产销对接和合作发展。

本次大会不仅为阳城红苗谷的推广和发展注入新动力，也为全国小米产业的交流与合作搭建了重要平台。

近年来，山西致力建设高标准生产基地，打造谷子有机旱作示范片，建设标准化生产基地，提升加工能力、市场营销能力，小米销售网络遍布全国，并进入日本、韩国等国外市场，研发生产的小米饼干、小米咖啡、小米汁、米粉等产品深受消费者欢迎，“山西小米”两次获评“中国十佳粮油影响力公共品牌”。山西将按照适度扩面、主攻单产、提升品质、做优品牌的发展思路，强力推进产业链培育行动、优势品牌创建行动等七大行动，全力构建山西谷子产业发展新格局。

谷子是山西特优农业的一张亮丽名片。据介绍，山西谷子种植历史悠久，近年来稳定在300万亩以上，播种面积、总产量均位列全国第2位，是该省稳粮保供的重要抓手。山西省农业专家陈瑛研究员培育的“晋谷21号”是全国主导品种，也是优质小米加工采用的主要品种，累计推广面积超过1亿亩。

# 西藏举办首届优良畜种评比大赛

本报讯(农民日报·中国农网记者 李鹏)八月的雪域高原，水草丰盛、牛羊肥美。在拉萨市当雄县，青青草原与皑皑雪山交相辉映，时值“当青仁”赛马会八方宾客云集之际，西藏首届优良畜种评比大赛也在这里拉开了序幕。

据了解，本届优良畜种评比大赛汇聚西藏各地市具有代表性优良牦牛、藏羊品种，包括帕里牦牛、查吾拉牦牛、娘亚牦牛、斯布牦牛、类乌齐牦牛5个牦牛品系，岗巴绵羊、阿旺绵羊、苏格绵羊、象雄半细毛羊等8个藏羊品系及荷斯坦奶牛改良后代、娟珊牛改良后代、阿里白绒山羊、阿里紫绒山羊等，参赛牲畜61头。

作为西藏首届优良畜种的“赛畜盛会”，赛场引来众多游客群众驻足，牦牛藏羊们经过精心梳洗，毛发油亮，身披五彩飘带、头戴绚丽花饰，在身着节日盛装的主人牵引下，昂首活泼地出现在专家和观众面前。

评比大赛共分为专家评比、走秀展示、群众游客评比、颁奖、拍卖、农畜产品展示展销等环节，通过体型结构、外形外

貌、遗传品质、生产性能等评比标准，分别评选出种公牛、母牛以及种公羊、母羊的一、二、三等奖，并奖励获奖养殖户汽车、拖拉机、割草机等，其余均发放摩托车。

据介绍，西藏作为全国五大牧区之一，畜牧业在第一产业中占有举足轻重的地位，是农牧民收入的重要组成部分。西藏拥有众多具有地方特色优势的优良畜种，其中通过国家畜禽遗传资源委员会鉴定通过的地方畜禽遗传资源有牦牛品种6个、藏羊品种6个；审定通过了藏西北白绒山羊、象雄半细毛羊、彭波半细毛羊3个培育品种。数据显示，截至2023年底，西藏牲畜存栏量1721.39万头(只、匹)，良种率46%。

西藏首届优良畜种评比大赛的成功举办，是对本地优良畜种特色资源的展示、畜牧业优势特色品牌的推介，通过搭建全区交流观摩、展示评比的平台，提高农牧民科学养殖、良种养殖的积极性，对西藏优良畜种资源保护和提升高原特色畜牧业品牌、促进畜牧业高质量发展具有显著的推动作用。

# “藕虾共作”蹚出生态农业致富路

□□ 张大华 刘延龙

眼下正是龙虾上市的时节，在江苏省扬州市宝应县，不少藕农按照他们的直供计划，把龙虾卖到全国各地。他们通过藕田套养龙虾，尝到了发展生态农业带来的甜头。

李君是宝应县藕田套养龙虾大户之一。7年前，他从外地返乡，承包了老家射阳湖镇射南村70亩藕塘搞龙虾套养。目前，规模已扩大到400多亩。“藕田套养龙虾，龙虾能疏松藕田的土质，便于莲藕的生长。同时，龙虾的排泄物也是藕苗生长的天然肥料，而藕的烂根和腐叶又为龙虾提供了天然饵料。”李君说。

“从春节以来，销售一直未停，高峰的时候，一天可收入5万多元。”李君介绍，藕田套养龙虾，龙虾养殖每亩年纯收入3000元左右，总共可达120多万元。而莲藕种植收入也不小，每亩年纯收入也有3000元左右。

“种植莲藕也会遇到年景不好的时候。这时，龙虾养殖就发挥了作用，至少贴补了莲藕种植的损失。”李君说，莲藕

销售市场行情差的时候，龙虾就适当多投放点，反之就少投放。

在宝应县，藕田套养龙虾已经成为藕农发展生态农业的一种典型模式。“自从开始套养小龙虾，我们的收入翻了一番。”广洋湖镇藕农王宝林从2010年开始套养龙虾，他精准抓住龙虾的投放、捕捞等关键时间节点，在莲藕种植和藕田龙虾养殖上都取得了较好的效益。他介绍，传统单一的莲藕种植不仅收入不高，还面临着病虫害和肥料投入等问题。而现在，莲藕和小龙虾相互作用，形成良性的生态循环，不仅增产增收，还减少了化学药剂的使用。

宝应县有“中国荷藕之乡”之称，优质的自然环境非常适宜莲藕和龙虾的生长。近年来，该县大力推广藕田龙虾套养，带动农户实现增收致富。今年，宝应县藕田龙虾套养面积达12万亩，年总产量超过6000吨，收益可达4亿元。与此同时，莲藕种植加工也已形成规模，该县有莲藕种植户1万余户，县级以上荷藕加工龙头企业34家，年产值达50亿元，其中莲藕种植35亿元。

## 火龙果映照火红生活

近年来，贵州省罗甸县着力把火龙果产业作为乡村振兴的一项重点产业来打造，通过品种改良、补光催花、酵素有机肥等新技术提升产量和品质，火龙果已成为当地一大富民产业，让乡亲的日子越来越红火。目前，全县3万余亩火龙果丰收上市。图为罗甸县龙坪镇板庆村火龙果采摘现场。

韦凤鑫 农民日报·中国农网记者 刘久锋 摄



## 2024 秸博会将于9月举办

本报讯(农民日报·中国农网记者 阎红玉)近日，记者从吉林省有关部门了解到，2024中国(长春)秸秆综合利用产业博览会(以下简称“秸博会”)将于9月8—10日在长春举办。目前，各项筹备工作正在积极有序推进。

据了解，本届秸博会以“发展新质生产力，赋能秸秆新价值”为主题，具有展示内容系统全面、论坛交流资源整合、参展效果务实高效、展览方式多元四大优势。秸博会期间还将举办2024中国秸秆综合利用发展大会暨秸秆变肉项目对接会、2024绿色甲醇全产业链发展高峰论坛暨秸秆能源化项目对接会，促进政策解读、学术交流、技术转化、项目签约。秸博会还将邀请全国各大央企、龙头企业、参展商、采购商、经销商、新型经营主体、合作社等现场洽谈，提高展商参展效益。

本届秸博会展览总面积5万余平方米，涉及秸秆绿色甲醇、秸秆生物质燃料、秸秆生物天然气等企业参展，集中展示我国秸秆综合利用发展的新技术、新工艺、新产品、新设备、新模式，并设立政府展区，邀请我国粮食及畜牧业大省县市区组团参展，展示综合利用成果、搭建交流合作平台。

# 黄桃“锦绣”季 村民甜蜜时

□□ 李苏杭 农民日报·中国农网记者 王帅杰

转眼又到了黄桃成熟的季节。日前，走进河南省信阳市浉河区十三里桥乡十三里桥村的黄桃基地，处处弥漫着“甜蜜经济”带来的丰收喜悦。

园子里，随处可见果农忙碌的身影，摘果、去袋、挑拣、装篮，一筐筐黄桃被打得整整齐齐。随着果农深入桃园，沁人的桃香扑面而来，只见一颗颗沉甸甸的黄桃缀满桃树，压弯了枝条。

据了解，该基地种植黄桃面积达30余亩，亩产600余斤。“我们这儿的土地含硒量高，结出来的果甜度高、产量高，个头也格外大，每个在6两左右，还有1斤多的大桃子呢。”十三里桥村党支部书记李强骄傲地说。说着，他举起了几个硕大的桃子，盛情地邀请游客品尝。

“我们种植的品种名为‘锦绣’，汁多肉厚、口感香甜。”李强介绍，基地采

用“山上种桃、树下养鹅”的生态种养模式，鹅能为桃树除草、除虫，其粪便又能为桃树提供养料。

“除了吸引游客前来采摘游玩，我们还推出认领桃树模式，村里负责日常养护和管理，认领人随时都能带家人来学习农事知识、体验种植乐趣。到了丰收季节，被认领桃树的全部果实归认领人所有，最低能领取30斤。”李强告诉记者。

满山的黄桃不仅“甜”了游客，也为村民开辟了新的增收渠道——30余名村民在家门口实现就业。

“我在果园里干活，工作轻松，离家还近，一天保底能挣100元。村‘两委’带头领着我们一起干，我们还能有啥顾虑？看着钱包一天天鼓起来了，大伙儿打心眼儿里高兴。”村民刘启荣乐呵呵地说。

李强说：“从一片荒山到硕果满枝，我们把果园像对待自己的孩子一样管理，聘请了农林学院的教授进行技术指

导，还建了冻库方便储存保鲜。如今，村集体经济壮大，村里的居住环境变好了，村民的收入也增加了，我们是发自内心地感到自豪。”

“我们计划从10月开始，继续流转土地50亩，用来种植秋月梨，让特色农产品助力村民增收，让他们的致富路走得更远，更好地带动有机农产品采摘、农家乐等乡村旅游项目，绘就出一幅乡村振兴的甜蜜图景。”望着满山郁郁葱葱、结满果实的桃树，李强眼中的笑意更浓。

十三里桥村的黄桃产业是浉河区做优特色产业助农增收的一个缩影。近年来，浉河区充分发挥生态资源优势，聚焦区域发展，积极探索发展村集体经济新途径、新方法，鼓励乡、村两级大胆创业创新，激活产业发展新动能、新优势，找准适合本村发展的新路径，为村集体经济发展注入“源头活水”，走出了一条产业兴、村民富、乡村美的新路子。



## 长城修护，无人机大显身手

近日，在河北省承德市滦平县金山岭长城景区，农用无人机吊着砖石或灰料，在脚下与两座敌楼间不停地飞来飞去。现场施工人员介绍，他们多是来自附近村庄的村民，过去都是人工趁着骡马驮运修材料，上下往返一趟需要40多分钟。这次借用附近林场的飞行无人机，按每次运量70斤、每3分钟往返一次计算，十来分钟就能完成骡马的一次驮运量，大大节省了劳力，提高了作业效率。图为无人机作业现场。

周全 农民日报·中国农网记者 孙维福 摄