

李柯 农民日报·中国农网记者 郝凌峰

# 农家小院里“叫行” 闲置资源被盘活

“36号小院,8号喊价3000元,还有没有要加的了?”“3000元三次,成交!”

近日,在山东青岛胶州市里岔镇前芦村的一个小院内,一场别开生面的农家小院出租“叫行”大会吸引了众多村民前来观看。

“我们把村民闲置的房屋使用权面向社会进行‘叫行’拍卖,这次一共拿出了7套,没想到才10分钟就全部成交。”看到“叫行”场面的火爆,前芦村党支部书记刘汝江高高兴兴地说。据了解,“叫行”是胶州本地方言,以前多用于承包土地时进行议价的场景。

记者在前往活动现场的路上发现,前芦村东临山洲水库,西靠庙子山,北临万亩林场,风光秀丽,适宜居住。在水库边上,几座崭新的房子吸引了记者的目光。

“那是一个民宿,是这两年才建成的,也是依托我们村里的闲置院落,每年到了这个时节,来游玩的人不少。”刘汝江向记者介绍。

看到这种方式大有可为,村党委班子动了心思。“我们村户籍人口266人,但是常住人口仅78人,仅闲置的房子就有41套。”在里岔镇党委、政府的支持下,刘汝江带领村干部迅速摸排了村庄闲置住房和村民的出租意向。

“多亏了镇上从政策指导和操作层面给我们支持,包括用‘叫行’这个词,也是想着让这次拍卖更接地气,老百姓也更容易接受。”刘汝江说。在摸排完后,由镇级强村共富公司作为代表,组织出租方与承租方点对点洽谈,探索长期租赁、自行装修的“以租代买”路径,也就有了此次“叫行”活动的举行。

据了解,这次拍卖会,农户将自家闲置房屋挂牌,根据面积、状况不同,底价为一套房屋一年租金2000元或2300元,投资方采取“叫行”的方式选择中意房屋后,签订三方协议。其中,底价归农户所有,拍卖高出部分成为村集体收入。租赁期10年起步,具体与农户协商确定。

“本来今天没想着一定要拍,进村的时候看到路两侧的田野和野花,感觉心情豁然开朗,再加上价格也合适,我拍了3套,打算好好收拾一下,搞个拓展基地,没事的时候邀请客户来体验下农家生活。”来自青岛市区的赵静说。

行走村中,41套闲置房屋门口都被贴上了号牌。“未来,我们还要继续举办‘叫行’大会,力争将剩余闲置房屋租赁出去。”刘汝江表示,前芦村还计划配套实施道路、基础设施等提升工程,与周边村庄联合,打造集餐饮住宿、休闲娱乐于一体的特色民宿聚集区。

“这次‘叫行’是我们为解决农村闲置资源整合难、利用难问题的一次尝试,下一步,我们将持续实践党建引领‘增收共富’行动,通过党组织牵线、共富公司助力等方式,探索更多方式来盘活农村闲置资源和剩余劳动力,激发农村集体经济活力,促进农民增收,加快实现共同富裕,推进乡村全面振兴。”里岔镇党委书记孔浩说。

# 天津用好家庭力量助推乡村振兴

本报讯(农民日报·中国农网记者 林单丹)“奋进新征程 共筑家国情”——“建设幸福家庭 助力幸福天津”主题展示活动于近日在天津市第二工人文化宫举办。此次活动不仅展现了家庭在乡村振兴中的积极作用,还发布了一系列助力农业农村建设的计划。

活动现场分为“家国正茂 筑梦起航”“持续热爱 滚烫至今”“盛世华章 相依而行”三个篇章,天津市最美家庭代表分享了他们在爱国爱党、建功立业、文化传承等方面的良好家风故事。这些故事不仅彰显了家庭在乡村振兴中的精神风貌,也为农业农村建设提供了宝贵的经验和启示。

“最显著的变化是粮食生产由‘广种薄收’实现‘丰产丰收’,农机化改造从小的方面来讲,是惠民生,让种粮的农民实现了节本增效,从大的方面来讲,实现了大面积单产提升所需的机械化播种技术有地可落,保障了粮食安全,实现了黄河流域生态农业可持续发展。”永和县县委书记高永贤说。

“原原本本”的硬活儿,现在不到一天就轻松解决。农机化彻底“解放”了吴志明,他很快找到了额外的营生,成了当地农机合作社的农机手,华丽转身成为一名高素质农民,为乡亲们代耕代种,既有农业经营收入,又有农业服务收入。

同样发生华丽转变的还有永和县农业。农机化改造开辟了永和县农业机械化的新天地,在农业生产托管的助力下,装备一批新农机,引进一套新技术,培育一个新主体,发展一片新产业,拓宽了永和县现代农业发展之路。

“原原本本”的硬活儿,现在不到一天就轻松解决。农机化彻底“解放”了吴志明,他很快找到了额外的营生,成了当地农机合作社的农机手,华丽转身成为一名高素质农民,为乡亲们代耕代种,既有农业经营收入,又有农业服务收入。

同样发生华丽转变的还有永和县农业。农机化改造开辟了永和县农业机械化的新天地,在农业生产托管的助力下,装备一批新农机,引进一套新技术,培育一个新主体,发展一片新产业,拓宽了永和县现代农业发展之路。

“原原本本”的硬活儿,现在不到一天就轻松解决。农机化彻底“解放”了吴志明,他很快找到了额外的营生,成了当地农机合作社的农机手,华丽转身成为一名高素质农民,为乡亲们代耕代种,既有农业经营收入,又有农业服务收入。

同样发生华丽转变的还有永和县农业。农机化改造开辟了永和县农业机械化的新天地,在农业生产托管的助力下,装备一批新农机,引进一套新技术,培育一个新主体,发展一片新产业,拓宽了永和县现代农业发展之路。

# 2024 开封(杞县)乡村文化节举办

本报讯(农民日报·中国农网记者 张培奇 王帅杰)日前,为进一步提高“杞县大蒜”的知名度和美誉度,进一步开拓国际、国内市场,促进当地的大蒜产业持续稳步健康发展,2024开封(杞县)乡村文化节在河南省杞县举办。本届开封(杞县)乡村文化节以“中国人的健康蒜法”为主题,围绕杞县文化、大蒜产业发展成果,展示杞县大蒜全产业链新产品以及乡村文化、非遗产品等。

开幕式现场,河南省农业科学院和杞县人民政府为《院县共建科技示范县》举行揭牌仪式。优选“杞县大蒜”品牌第一批授权企业代表现场举行授权签约仪式。杞县大蒜产业发展重点项目进行了洽谈签约仪式。

据了解,本届乡村文化节吸引了省内外300多名客商来到现场。文化节现场,除了具有杞县县域特色的各种农副产品展销外,还通过举办大蒜初加工技能大赛、蒜王争霸赛、杞县民俗文化、非遗展览、商贸合作、产销对接等活动,推介杞县的大蒜产业以及具有当地县域特色的各种农副产品。

“大蒜是杞县农耕文化的一张亮丽名片。”杞县县委书记戴继田表示,杞县大蒜种植面积常年稳定在70万亩,产量90万吨,年贮藏能力达110余万吨,年加工能力达40万吨,年均交易量达200多万吨,交易额达110亿元。

目前,杞县有大蒜加工企业80余家,初加工产品转化率99%,年深加工能力40余万吨。同时,省级大蒜及大蒜制品质量监督检验中心落户杞县,极大地推动了大蒜的可追溯体系建设。目前,杞县已形成种植、储藏、加工、研发、质检、贸易于一体的全产业链体系。

近年来,在持续提升杞县大蒜品质、延伸大蒜产业链条的同时,杞县高度重视品牌建设工作。2012年以来,杞县大蒜成功注册大蒜地理标志证明商标,先后入选“最受欢迎的十大中原特产”“中国农业品牌目录”,获得“全国名特优新产品”“蒜王争霸赛”“杞县民俗文化、非遗展览、商贸合作、产销对接等活动,推介杞县的大蒜产业以及具有当地县域特色的各种农副产品。

# 黑龙江绥化:“政商沙龙”市县联动 激发涉农企业发展活力

本报讯(农民日报·中国农网记者 岳海兴)近年来,黑龙江省绥化市始终秉承“亲商、爱商、助商、安商”的理念,以真诚的服务、务实的举措为广大投资者提供优质高效的服务,助力涉农企业轻装上阵抓生产、心无旁骛谋发展,构建亲而有度、清而有为的亲清政商关系,营造风清气正的政治生态和优质高效的营商环境。

近日,绥化市营商环境建设监督局联合海门市、中国光大银行大庆分行共同深入海门市,对优化营商环境工作和农产品深加工企业开展调研,并与海门市营商环境建设监督局联合开展了绥化市“政商沙龙”市县联动海门专场活动,以构建“亲而有度、清而有为”的政商关系激发农产品加工企业活力,落实省委、省政府关于大力发展农产品精深加工工作部署。

调研组一行先后深入到海门政务服务中心、12345政务服务便民热线中心及国投生物能源(海门)有限公司等企业进行实地调研,详细了解企业生产经营情况。

海门市是农业大市,农产品精深加工有很大的发展空间,高值提升农产品加工业对经济社会发展和巩固拓展脱贫攻坚成果意义深远。海门市将通过高质效的营商环境,激发更大的企业发展活力,引进更多的农产品加工项目,持续推进经济高质量发展。

# 大马力“铁牛”精耕万亩梯田

## ——山西省永和县宜机化改造见闻

农民日报·中国农网记者 吴晋斌

黄河九曲十八弯,像一条巨龙奔腾前行,其中最为蜿蜒曲折的是晋陕峡谷、吕梁山麓的乾坤湾;在这里,还有黄河东岸边阡陌纵横的万亩永和梯田。

山西省临汾市永和县坡头乡呼家庄村村民王侯平的家就在这里。地多人少,对于祖祖辈辈生活在此地的人们,刨个坡坡,吃个窝窝头不是一件难事,但想要生活过得像乾坤湾一样美,似乎是一件很遥远的事情。

2021年,丘陵山区农田宜机化改造工程,唤醒了王侯平对美好生活的向往。

2021年,永和县被确定为山西省宜机化改造项目试点县。秋天,王侯平家里的60亩梯田开始改造,不仅没有耽误第二年的农时,原来亩产只有600斤的高粱地,2022年产出1200斤的高产。

后来,王侯平和乡亲们土地经过农业生产托管,成为山西省旱作高粱产业集群的万亩示范基地,规模化种植糯高粱,与四川郎酒集团等企业建立了长期合作关系。

“通过‘丘陵山区农田宜机化改造+农业生产全产业链托管’的探索,土地生产力得以提升,新型生产关系得以重构,现代农业迈出坚实步伐,我们找到了符合永和民情、农情的粮食增产、农民增收的路子。”永和县县委书记高永贤说。

### 33亩地雇骡子得种20天

永和县是典型的黄土高原梁峁沟壑区,2500多条沟道纵横交错,35万亩耕地中70%以上是丘陵山地。这里的人们使用人力、畜力为“窄条条”“小地块”上耕作的“老传统”已经沿袭了上千年。

“我家有33亩坡地,即便雇骡子也得20多天才能耕完,花钱不少,还得顿顿去送饭。”桑壁镇郑家垣村56岁的村民吴直明说。

这33亩地一直承载着吴直明的欢与悲。每年一到春耕秋收,都是他最劳累最无奈的时节。地的坡度太大,拖拉机进不了地,只能找当地的牲口进行春耕,畜力小,耕作浅不说,坡度太大存不住雨水,耐不住旱。

更难的是,近几年村里几乎没有牲口了,仅有的一头骡子是他每年唯一的指望。每天雇人用骡子耕地,一天就得300多元工钱,33亩地少说也得20天。不这样耕就得撂荒,别人家的地早早就用机械耕完了,自己还待在地里晒着。

“我也想过其他办法,有了‘气死牛’微耕机以后,我尝试着买了,‘气死牛’一上手,脸上汗就不停流,辛苦春耕还得愁秋收,看见别人家地里收割机来回跑,自己还得人扛,关键是收成还不好。”吴直明说。

王侯平说起自家那60多亩地也满是眼泪。2010年,他家的坡地改成梯田,“单车变摩托”的喜悦没有多

久,“老大难”又遇新问题。3至5米的条带地没种几年就和农业机械化的发展不同步了。随着农机具越来越大,他们的地块限制性也越来越明显。拖拉机在地里不能转弯,只能倒着进去进行耕地,慢慢地很多农机都优先选择大地块,他不得不一边陪着小心和农机手说说话,一边焦灼地等待耕田。

“地块太窄,靠墙的两行不通风几乎没收成,靠边的两行不耐旱,也不太理想,一条地能保障收入的也就中间的三四行。”王侯平说。

“永和县在启动宜机化改造项目时,就确立了要让大马力农机下沟上山的思路,争取将能改造的地块一次性改造到位。”永和县县委副书记、县长杨景宁说。

据介绍,永和县建立了由县委书记、政府县长任双组长的宜机化改造工作领导小组,科学规划设计、严格参数设置,以满足各类农机全程全面作业。改造后的地块,宽度从原来的3至4米扩展到10米以上,最宽可达30米以上;地块平均面积从原来的不到1亩增大到1.8亩以上,最大可达20余亩,为大型农机具机械化作业提供了硬支撑。

### 农机具在梯田作业就像削苹果

“粮食不减产,农户不受损,土地承包权不受影响,确保改一片、成一片、群众受益一片。”永和县县委副书记胡国华说。

2021年,永和县站在新的起点上,结合永和耕地的现状,从县级财政中加大项目资金配套,将每亩改造标准从1500元提升到2500元,持续推进宜机化改造工作。

三年来,永和县累计投入5600万元,先后在望海寺乡白家腰村、桑壁镇郑家垣村等6乡镇16个行政村,实施宜机化改造2.2万亩,受益农户达到530余户。其中坡头乡任家庄村、呼家庄村以及望海寺乡郭家村,3个村实现宜机化改造整村推进。同时,在望海寺乡郭家村探索并推行了“一户一片田”改革,为农业机械化、标准化、规模化、集约化生产经营打下坚实基础。

“我们推行反坡式梯田改造、地块归并整理、田间路修整这三种模式,适合哪种用哪种。”永和县现代农业发展中心主任田华介绍说。

据了解,地块互联互通模式以修建田间道路为主,通过削坎、填沟、搭接等方式完善田间耕作道,实现地块与耕作道、耕作道与外部路网互联互通。

“农机具在这类梯田作业时就像削苹果皮一样,种的时候由下向上,盘旋而上,整个丘陵地块作业一气呵成。”田华说。

坡耕地改造模式则是通过对坡耕地削高补低,改造成反坡式梯田。

“这类地块的特点是保水、保土、保肥,泥沙流失率可减少50%,水土流失治理度能达到80%,单位亩产可提高20%以上。为黄河流域水土保持、生态保护提供了

可复制的经验。”田华说。

地块归并模式则是定向走向相同、高差相近的地块进行并整,对折弯多、弯度大的地块去弯取直,尽量延伸农机作业线路,对椭圆状的丘陵山地采取螺旋式通道、回环式布局方式归并改造,实现地块利用率最大化。

“这样可以优化梯田的有效种植面积,提升亩产单产。”永和县现代农业发展中心副主任郝建明介绍。

2021年以来,永和县培育壮大农机合作社、农机大户35个,新增农机1600余台,全县农机保有总量达7915台,改造后的区域综合机械化水平由30.8%提高到85%,以现有农机装备能力,全县可在25天内完成春耕作业。

“现在,永和县最大的拖拉机240马力,宜机化改造后的地都可以进去。2018年以前,县里的农机以60马力为主,2018年到2021年之间最大马力是140马力,2021年以后240马力的拖拉机开始出现。”郝建明说。

### 小农户变身“新农人”

“看,再也不用在地里下苦了。”改地的那一年,永和县坡头乡任家庄村村民张永平每天坐在高高的山坡上,眼看着大型挖掘机、装载机在自家耕地里削坡填沟,去弯取直,把一块块宽两米的“窄条条”改造成了13米宽、30米长的“大块田”。改完的那一天,他拍下一张又一张照片,发给在外地打工就业的亲人。

“这下改造的大型机械都能进地里,都有路,路方便,机械耕地也方便,种地成本大大减少,收成成倍增长,种粮食我们更有信心了。”望海寺乡李家垣村村民贺让红高兴地说。

2023年春天,桑壁镇郑家垣村村民吴直明和全村乡亲的1400多亩小田并大田改造完成后,彻底告别了传统的“人扛驴驮”的时代。吴直明第一时间联系当地的农业生产托管合作社对自己的耕地进行了全程托管,2023年秋季,他的这片地种的谷子卖了7万多元,是改造前原来收入的两倍有余。

原先20天的硬活儿,现在不到一天就轻松解决。农机化彻底“解放”了吴直明,他很快找到了额外的营生,成了当地农机合作社的农机手,华丽转身成为一名高素质农民,为乡亲们代耕代种,既有农业经营收入,又有农业服务收入。

同样发生华丽转变的还有永和县农业。农机化改造开辟了永和县农业机械化的新天地,在农业生产托管的助力下,装备一批新农机,引进一套新技术,培育一个新主体,发展一片新产业,拓宽了永和县现代农业发展之路。

“最显著的变化是粮食生产由‘广种薄收’实现‘丰产丰收’,农机化改造从小的方面来讲,是惠民生,让种粮的农民实现了节本增效,从大的方面来讲,实现了大面积单产提升所需的机械化播种技术有地可落,保障了粮食安全,实现了黄河流域生态农业可持续发展。”永和县县委书记高永贤说。



眼下,四川省眉山市仁寿县富加镇大山村的“清见”柑橘喜获丰收,为解决销售难的问题,当地采取“党支部+合作社+果农”的模式,统一采摘、统一包装,线上线下统一销售。作为柑橘错峰销售、调节水果市场的时令果品,“清见”已成为当地果农持续增收的“黄金果”。图为在仁寿县富加镇大山村水果分选中心,工作人员正在查看机器分选柑橘。

潘建勇 农民日报·中国农网记者 张艳玲 摄

# 有了标准,村务管理更“明白”

农民日报·中国农网记者 杨梦帆

“在500多年的樟树下进行民法典宣讲,组织丰富多彩的村民读书会……可以说,下畝村的乡风文明蒸蒸日上,村民的生活越来越好,这一切的成功都来源于我们的‘治村法宝’。”5月10日,在《村务管理》系列国家标准新闻通气会暨现场交流会上,说起“治村法宝”,浙江省宁波市宁海县岔路镇下畝村联村干部杨佩蓉尤为自豪。

杨佩蓉口中的“治村法宝”就是村级小微权力清单“36条”,在“36条”的推动下,这个仅有175户508人的村子,已荣获全国文明城市、全国乡村治理示范村、全国民主法治示范村等5项殊荣。

小微权力看似微小,却关系人心向背。2014年初,宁海县全面梳理村级组织和村干部权力事项,界定了权力事项,实施

主体、文件依据、运行流程等具体内容,颁布实施《宁海县村级小微权力清单三十六条》,涵盖村级重大决策事项、村级采购事项、村级集体资源和资产管理事项、村民宅基地申请事项等11个方面、36项标准。下畝村作为宁海县村级小微权力“36条”的发源地之一,从最开始参与试点,为全县“36条”的成形提供宝贵经验。

这一经验做法如果固化下来,成效可进一步放大,惠及更多农村。2018年,由宁海县纪委、县市场监管局牵头,会同各职能部门,在市场监管总局、浙江省市场监管局等指导下,依托中国标准化研究院、浙江省标准化研究院等专业机构的支撑下,将“36条”经验固化形成一套可复制、可推广、可操作的村级小微权力规范运行模式,其核心经验上升为国家标准,推动了标准化与乡村治理深度融合。

为了充分保障国家标准的开放性、包

容性和协调性,在充分调研以及向35家单位征求意见基础上,标准草案进行了多轮修改完善。2022年3月9日,《村务管理基础术语与事项分类》《村务管理事项运行流程编制指南》《村务管理村务流程化管理实施指南》三项国家标准正式发布实施,这些标准重新界定了村务管理的基础术语和定义,明确了村务事项运行流程的编制原则、编制程序和编制内容。

村务管理事务多而杂,将繁琐的村级事务梳理形成“36条”制度,再上升为系列国家标准,也就为村务管理建立了统一话语体系和方法体系。村务管理实现制度化,有效提高基层管理效率,快速解决农民遇到的难题。

市场监管总局标准技术司一级巡视员徐长兴表示,标准实施两年以来,对指导我国转变村务管理方式,规范开展乡村治理工作,提升乡村治理现代化水平,夯实

乡村振兴基础发挥了良好的作用,为打造宜居宜业和美乡村的新画卷起到了重要支撑。希望标准各起草单位不断跟踪、了解和掌握村务管理领域相关的政策文件精神,找准村务管理工作的新形势、新变化,及时进行反馈,便于我们对标准中的相关要求进行修改完善,不断增强标准的适用性。

中国标准化研究院副院长李治平认为,虽然标准内容科学合理,提高了村务管理工作质量,但是还有尚待提升的方面。如,标准的宣贯范围大多集中于浙江省和各起草单位所在省份,其他省份还未组织开展大范围的标准宣贯活动,一定程度上影响了标准的大范围推广和实施。再如,村务管理系列国家标准的应用对象主要为镇级和村级相关管理部门,一定程度上存在对标准和标准化工作重视程度不够、标准化意识不强等问题。