

# 一个“村转社区”的幸福蝶变

## ——四川省广汉市龙居社区提升基层治理水平见闻

□□ 曾莉  
农民日报·中国农网记者 李传君

昔日又脏又乱的架空层成为居民品茶聊天的休闲场所，过去乱停乱放的电瓶车摆放井然有序，绿色草坪干干净净，小区处处花团锦簇……阳春三月，在四川广汉市汉州街道龙居社区，不少群众在聚心嘉园中心广场上翩翩起舞，尽情享受明媚春光。

仅仅在几年前，这个集中安置搬迁农民的超大型小区因“脏乱差”而令人头疼，谈及今昔对比，居民喜滋滋地说：“小区党员业主发挥先锋模范作用，搞公益活动、当志愿者处处跑在前头，助力社区走出了一条党建引领‘家园自治’的新路子，龙居社区也成了远近闻名的‘明星社区’。”

### 农民上了楼，幸福咋提高

龙居社区位于城乡接合部，共有电梯安置房3397套，常住人口达1.1万余人。

“我们社区聚心嘉园小区是德阳市最大的安置小区，从2016年起开始安置一些农民。”刚进来那会儿，好多居民在小区种菜、喂鸡鸭，环境又脏又乱。业主们谈起往事很是无奈，车辆乱停、垃圾乱扔等现象随处可见。

“以前占地好几平方公里的6个村的人全都挤在17栋高楼，39个单元里，大伙儿觉得和关笼子差不多，心情一压抑，矛盾纠纷就多。”老共产党员叶叶国实话实说。

以前居住在农村，村民之间有了矛盾，本村本组德高望重的人就可以成功调解。如今有矛盾往往牵扯两三个村的居民，而以原行政村为底子设立的6个党支部平行关系，矛盾纠纷处理起来很棘手。

小区业主不满物业处理问题迟缓、打扫卫生不及时……物业公司则大倒苦

水：“广汉市有电梯的公寓根本没有1元以下的物业费标准，而我们每平方米才收3角钱，要不是政府每平方米补贴2角钱，公司早就撤走了。”

业主不满意，物业喊亏本，双方两看相厌，按时交费的业主越来越少，物业服务每况愈下。汉州街道辖区外来务工人员多，但聚心嘉园因环境脏乱差、物业服务糟糕而乏人问津，房屋租金通常比周边小区低1/3左右。

“很多家庭就靠出租安置房补贴家用，每家一年损失上千元，上千户的损失可是天文数字啊！”业主们十分忧心。街道社区干部如坐针毡：“小区品质不提升，搬来的农民切身利益严重受损，时间长了会出乱子的。”

### 直面棘手难题，化解主要矛盾

“农民上了楼，生活水平却没相应提升，岂不是离群众对美好生活向往越来越远了吗？”街道直面村民上楼后的困境，街道社区干部深入调研，一个问题浮出水面：小区环境差、物业管理差、调解纠纷难……

“最突出的就是两大主要矛盾，一是小区部分居民以原6个村农民为主体，各自为政、步调不齐；二是业主和物业公司严重对立，双方陷入了长期僵持内耗。”网格员罗元芳直言，街道社区的对策是先解决主要矛盾，消除一个是一个。

小区将原来的6个党支部组建为龙居社区党委，彻底结束了聚心嘉园“九龙治水”的局面。“党委的成立，对调动全体业主参与共建共治起了积极作用，使社区治理更上了一层楼。”龙居社区党委书记廖建国介绍。

社区趁热打铁组建了“党员帮帮团”，在维护小区秩序、守护小区平安、整治死角盲区、照顾孤寡失能老人等方面发挥了积极作用。哪里有需要，哪里就有红马甲。“党员帮帮团”用实际行动化解了来自不同村民心中的无形

墙，让大家逐渐认同了龙居社区居民的新身份。

针对居民最不满的物业问题，汉州街道与原物业公司解除合作后，支持龙居社区党委组建党委领导下的“红色物业公司”，既保持了物业费不涨价，又显著提升了服务水平。“过去遇到单元楼跳闸之类的事，物业电工迟迟不到，业主们急得直跺脚。”社区工作人员郑花蕊说，如今电工实行24小时值班制，一有问题十来分钟就到现场，大家可满意了。

服务水平提升了，垃圾处置及时了、治安秩序更好了……小区一天天在变化，业主们看在眼里乐在心头，物业费费率也从低谷时的不到一半逐年上升到了90%。

2018年夏天，广汉市遭遇特大洪水，小区急需10位志愿者监视水情，业主群里刚发布征集信息，立马有40多人秒回报名。“六七十岁的老人顶风冒雨，参与抗洪抢险的场景让人好感动，吸引了更多业主参与小区公共事务。”龙居社区党委副书记罗小红记忆犹新。

据统计，龙居社区登记注册志愿者有120多位，但实际经常参与活动的不下300名。社区红色物业财力有限，长年聘请的5位清洁工只负责公共区域卫生，架空层区域则由热心业主负责打扫。

“如果不是热心志愿者参与，社区物业公司根本承担不了这么繁重的工作量，更别说提升服务质量了。”汉州街道党工委副书记林曾锐说，龙居社区志愿者太踊跃了，每次重大活动报名人数太多，社区还得费心协调让大家轮流参加。

### 小区颜值变美，社区工作有方

龙年春节，40多位长期拖欠物业费的业主全部交清了拖欠数年的物业费，成了龙居社区的“头号新闻”。

长期欠费的业主为啥主动交费？“当初因为物业服务差才赌气不交物业费的，如今社区物业搞得这么好，我们也该履行缴费义务了。”一次性补交3000多

元物业费的业主易明琴快人快语，3毛钱的物业费足足享受了1.5元的高级服务，再不按时缴纳物业费良心过不去啊。

“这几年龙居社区聚心嘉园环境越来越美，业主素质也是芝麻开花节节高。”人称“金牌调解员”的八栋业主薛大姐高兴地说，关键在于社区党委和物业做的一桩桩实事让大家心里舒服。

从2020年起，小区陆续实施架空层改造，几年下来，39个单元的架空层改造一新，农民居住环境有了脱胎换骨的变化。

作为超大型小区，没有专门的儿童活动区域一直是小区家长们的心病。2023年春天，在社区和物业的全力协调下，数千位业主通过参与线上线下投票，支持将小区闲置空地改建为小区儿童游乐场，使孩子们有了娱乐玩耍好去处。

2023年重阳节，龙居社区举办了别开生面的活动：为小区23对婚龄50年的夫妻免费拍摄结婚纪念照。年逾九旬的易秉珍老人笑得合不拢嘴：“我们儿孙满堂了还能享受这种福气，全托共产党好，社区想得周到。”

龙年春节，龙居社区物业拿出近500斤汤圆，在小区3个点位免费供应发放，数千户快乐吃汤圆，欢度元宵节的场景令周边社区羡慕。

随着小区“颜值”不断提升，龙居社区生活环境日益舒适，小区入住率长期保持在90%以上，每套住房年租金比周边同类小区均价高出两三千元。“一套80平方米左右的住宅每年能租六七千元，旁边小区才4000元出头。”十六栋业主郑大爷很是自豪，“跟前些年相比完全来了个颠倒，多亏了社区工作有方。”

“实施美化亮化亮化工程，小区比过去美多了。”小区歌咏队、舞蹈队层出不穷，文娱月月不落空，虽然是安置小区，生活品质一点也不比商品房小区差。“眼下的龙居社区，处处听到居民发自肺腑的心声，时时可见上楼后的幸福笑脸。”

## 湖北省恩施州：

# 畅通春茶产销渠道 促进茶农增收

本报讯(杨岚 农民日报·中国农网记者 乐明凯)又到一年春季茶季，湖北省恩施土家族苗族自治州即将进入春茶生产、销售的高峰期。3月26日，2024年恩施州茶采购商大会在恩施市武陵山茶业交易中心举行，来自全国各地的相关春茶采购商、行业协会组织、专家代表参加活动，与当地茶企茶商深入交流，采购签约总金额超过3.8亿元。

恩施州是我国茶叶原产地和茶文化发祥地之一，坐拥高海拔、低纬度、多云雾的独特优势，赋予了恩施茶富有的天然品质。恩施州副州长许强介绍，随着消费需求日益多元化，恩施玉露、利川红的市场影响力和美誉度逐年攀升，恩施茶正面临前所未有的机遇和前景。恩施州将进一步开发茶资源、挖掘茶文化、发展茶经济、壮大茶品牌，与全国采购商建立长期稳定的合作关系，推动茶产业高质量发展，共享发展成果。

## 北京市怀柔区：

# 2024年度大型主题采访活动启动

本报讯(农民日报·中国农网记者 芦晓春)3月27日，北京市怀柔区启动“讲好高质量发展故事 凝聚新征程奋进力量——展翅腾飞看怀柔”大型主题采访活动，发布乡村振兴、怀柔科学城、国际会都和中国影都等重点领域年度主题采访资源和34条采访线索、161个采访点位。

据悉，怀柔区今年的大型主题采访活动将继续组织央地媒体，通过现场访谈、蹲点采访、现场直播、互动连线等多种形式，开展融媒体报道。同时进一步创新报道形式，突出发挥新媒体优势，加强国际传播能力建设，努力讲好怀柔高质量发展故事。今年的主题采访重点内容共八方面，都是根据怀柔区年度重点工作梳理形成的。比如，在“聚焦美丽怀柔建设，讲好乡村振兴故事”方面，设计了深入推进“百

千工程”、推进乡村民宿发展等4条线索、22个点位。

启动仪式上，各重点领域宣传工作人员化身“推介官”，生动形象地向到场的记者展示本领域采访资源。现场发布了科学城统领融合发展新闻宣传协作机制。今年，将由怀柔区委宣传部牵头，统筹全区各方力量资源，建立“1+4+N”新闻宣传协作体系，组织一支专业新闻宣传力量，4家重点部门和各乡镇街道、其他区直部门、在怀科研院所、企业高校、创新创业主体等，共同开展新闻宣传合作。

除机制保障，怀柔区选拔4名新闻宣传专干，分别派驻相关重点领域重点部门驻点办公。他们将由中央、市级媒体记者“一对一”结对帮带指导，共同开展选题策划，全面加强宣传合作。

# 一篇“水文章”答好“民生卷”

(上接第一版)到2020年底，昭化区累计投入建设资金1.35亿元，新建了紫云、新华、团结、高峰、梅岭等千吨万人供水工程8处，新建了虎跳镇陈江水厂、昭化镇昭化供水站等千人以上万人以下供水工程6处，基本全域保障了农村饮水安全。

2022年，受当年降雨量总体偏少及7月以后持续晴热高温天气影响，一些村庄还是出现了供水不足的情况。为此，昭化区又建成工农水库至新华水厂提水工程、嘉陵江至八一水厂至高峰水厂提水工程6处大型水利工程，有效解决了18.2万人饮用水问题，农村规模化供水覆盖率86%。

2023年，降雨量仍然偏少，团结、梅岭两座水库水源也出现水量不足的情况。随即，嘉陵江至团结至梅岭关水库一级提灌工程正式启动，该工程新建提水管

道16公里，可为2.5万余名群众提供饮水保障。

“等这个提灌工程建好、投入使用，无论怎么干旱，我们区人畜饮水都不愁了。”看着正在抓紧建设的嘉陵江至团结至梅岭关水库应急备用水源工程，昭化区水利局干部李操表示。

农村安全饮水工程“三分靠建、七分靠管”。近年来，昭化区加快推进城乡供水一体化高质量发展，探索城乡供水“投、建、管、运、服”统一管理，实现了“多头多层管水”向“平台公司直管到户”的转变。围绕城乡同水同价目标，昭化区农村生活用水采取“政府限价+区财政差额补贴”模式，即按每月每户“1元管网维护费+月计量水费(水价标准执行3元/立方)”计费，对制水成本高出3元的给予政府补贴，年补贴近200万元，群众获得感大为增强。

# 产业振兴乳香飘

(上接第一版)

像王会军一样发起“羊财”的农户还有很多。“陇县正大力推动奶山羊养殖业由家庭散养型、副业型向规模化、专业型转变，全县已建成规模羊场216个。同时大力推行‘入股分红、分户扩群、基地带动、饲草种植、就业务工、入股分红、技术支撑’扶持模式，把群众嵌入产业发展链条，带动农户4861户，户均增收1.5万元。”陇县畜产局副局长王恩利表示。

为打造全产业链，陇县相继引进了中粮包材、飞鹤集团等领军企业以及峻成草业、喷雾干燥等企业，在2小时内加工成羊奶粉产品。

目前，陇县年鲜羊奶产量可达11.2万吨，奶粉加工能力达10万吨，全产业链产值达到72.4亿元，探索出了特色产业带动群众增收致富、助推乡村振兴和县域经济高质量发展的新路子。王恩利表示，未来陇县将聚力200亿生态乳都目标，勇当全国羊乳产业发展“领头羊”。

(上接第一版)

赵乐际强调，中国正以高质量发展全面推进中国式现代化，将为世界经济复苏注入强大动力，为各国发展特别是亚洲邻国发展提供更多机遇。中国将坚持创新发展、开放发展、绿色发展、共享发展，诚挚欢迎世界各国搭乘中国发展的快车。

赵乐际指出，人类生活在同一个地球村，世界各国同乘一条命运与共的大船。面对全球严峻复杂的风险挑战，我们要坚定信心，携手前行，推动构建人类命运共

同体，共创亚洲和世界更加美好的未来。

开幕式上，潘基文致欢迎辞。托卡耶夫、阿道昂、古纳瓦德纳、斯凯里特、洪森、邓鸿森、科尔曼及工商界代表先后致辞。他们表示，本届博鳌亚洲论坛为促进地区和世界的和平与发展注入了更多信心和动力。各方高度评价中方提出和践行的构建人类命运共同体理念、高质量共建“一带一路”和系列全球倡议，表示看好中国发展前景，愿加强团结协作，为完善全球治理、增进世界各国人民福祉作出贡献。



3月28日，在山西省岚县岚城镇，人们欣赏面塑作品。位于吕梁山区的山西省岚县岚城镇，每年农历二月十九都会举行规模盛大的面塑文化艺术节，来自十里八乡的人们将精心制作的面塑摆上街，形成一条“面塑长河”。这些面塑作品精美绝伦、造型各异，寄托了人们对美好生活的期盼。2014年，岚县面塑被列入国家级非物质文化遗产代表性项目名录。

新华社记者 詹彦 摄

# 村务晒在阳光下 村民心里亮堂堂

□□ 徐艳友  
农民日报·中国农网记者 杨丹丹

“你看，村务公开栏就立在家门口，闲下来俺们就能去看看，对村里的大事小情心里门儿清……”近日，安徽省凤台县古店乡北王集村南管村民组村民管以永指着设在家门口的村务公开栏说。

记者在公开栏里看到，“2024年2月村财务收支及预算明细”“第一季度低保办理审核情况”“专项资金补助”“春季田管怎么管”等分门别类，一目了然。

北王集村是凤台县较为边远的一个传统村落。据村党支部书记童良说，他们村曾是县里的建档立卡贫困村，2017年在全县率先脱贫后，通过这几年的稳步发展，村集体经济翻了番，已突破了60万元大关，特别是自去年9月推行村务公开试点工作以来，他们把村务公开栏从村部延伸到每个村民组，逐项逐条逐月晒出来，接受群众的监督检查，群众对村里工作的支持度和理解度也更进了一层，村里的各项事务推进起来更

加顺畅了。

“前不久，村里要准备买一批集体土地上种的树，邀请我们村民代表还有党员代表、村民小组长一同参加了竞标和售卖全过程。事后，在我们代表举手表决下，将这笔收益的数目及今后用途都说清楚、写明白，通过各个村务公开栏张贴公示，让每位村民心里都有一本清账。”北王集村71岁老党员、村民代表童树红告诉记者。

采访中，古店乡副乡长胡浩告诉记者，自全乡各村村务公开试点工作启动以来，乡里的各类信访件明显减少，来乡里反映情况和诉求的群众几乎没有了。同时，为将村务公开向深处推进，乡里建立了周督查、月巡查机制，对落实不到位、公开不规范的要求立行立改，确保权力在阳光下运行。

2023年，凤台县被列入全省第二批村务公开标准化建设试点单位名单，该县将此项工作作为加强基层治理体系和治理能力现代化建设的“头部工程”，按照“六规范一满意”即内容规范、时间规范、形式规范、

阵地规范、程序规范、管理规范和群众满意的标准，在全县250个村和社区高位推进。

“我们采取以点带面，先抓样本，形成示范，样本村先行先试，其他村对标跟进，按照时间表紧锣密鼓地全域推开。”凤台县民政局干部朱德林告诉记者。

凤凰镇新集村地处城郊，是一个拆迁安置村，也是此次村务公开试点工作的样本村。在村部前，记者看到，党务、村务、财务、政策、自治等公开栏和民意信箱设立在最显眼的地方，“党员亮身份、承诺亮事项、践诺亮结果”几行大字很是抢眼。

“现在村里的大事小情，上面的新政新规，我们从公开栏里就能很快看到，每月都不一样，让我们心里明白得很。”新集村老党员张祝友说。

“对村务公开，我们有专人专岗做这件事情，确保做实做细做全，特别是对村民最关心的事务做到第一时间公开，真正将这项工作在基层治理中产生积极的效果。”新集村党支部书记靳同利告诉记者。

城关镇中山社区也是此次村务公开试

点的先行先试村。在与社区老党员张凯、程国友的聊天中，记者了解到，中山社区是老社区，居住的多半是老城关的原住民，搬迁安置的多、下岗职工多、上岸的渔民多，以前有些信息公开得不全不及时，造成大家相互猜疑，有怨气。现在不一样了，很多事情我们都能第一时间看到、知道，大家心里都明明白白。

“公示的越细，就越能打消居民的疑虑。除此之外，我们还定期公示社区近阶段开展的重点工作和准备推进的事项，并征集居民的所期所盼与诉求，围绕居民关注度高和急难愁盼的事情有的放矢地做好基层社区治理。”城关镇中山社区党总支书记梁文斌说。

“我们已经实现了全县村务公开标准化建设试点村全覆盖，并采取线上、线下相结合的方式细化公开条目，提升公开实效，实现了村务公开标准化、常态化，保障了村民知情权、参与权和监督权，有效推动了基层社会治理的良性发展。”凤台县民政局局长朱继玉告诉记者。