

乡村建设基层行

设计精心 质量放心 住着舒心

——广东清远市规范管理促进农房质量提升

□□ 农民日报·中国农网记者 唐旭

正月刚过,在广东省清远市连山县上帅镇东南村,村民陈秀香顾不上在地里种吊瓜,因为她有一件更重要的事要忙,“新房刚建好,趁着天气好搬进新家。”

“以前的老房子,看起来大,但真住着舒服的就一两间。”陈秀香告诉记者,和以前工人“凭经验盖房”不一样,现在盖房不仅有图纸,工人还有“职业证”,十分专业。“小楼设计得好,厅里敞亮,卧室都有阳光。”陈秀香对新盖的小楼很满意。

陈秀香提到的“职业证”,就是“乡村建筑工匠培训结业证书”。近年来,清远市为提升农房建设质量,一方面加大乡村建筑工匠培育力度,为农房建设提供人才和技术保障;另一方面,编制并印发了《清远市农村住宅设计通用图集》等文件,为农房建设提供科学规范的设计图,让农民住上放心房。

建房有图纸

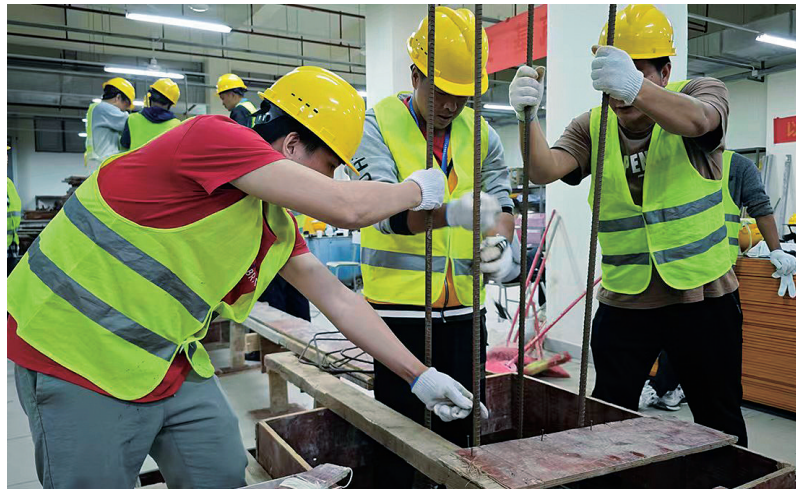
干净整洁的村道、红瓦灰墙的农家小院,竞相开放的早春花一朵朵……初春时节,沿着平坦的硬化道路,走进英德市连江口镇连槽村,一派勃勃生机。村民陆秀媚正在自家的小院里忙活,菜地里的蔬菜已露出了青苗,不到两周就能端上餐桌。

“以前前屋后后乱乱差,现在新建的农房,不仅屋舍整洁大气,还留好了小院,一年的蔬菜都不愁。”陆秀媚对自家新建的农房赞不绝口。虽然她家的新房建设工程很顺利,可在拆旧房盖新房之初,由于农房改造工作头绪多、环节多,“农房怎么建”便成了她家的首要问题。

“我家的宅基地不大,老房子没有院子,盖新房我最想要个院子。”陆秀媚说,施工前她对施工队提出了这个要求。施工队拿出几份图纸供陆秀媚一家挑选后,最终敲定了现在的三层小楼样式。“三层楼,一家子都能住下,小院子不大,自家种菜足够了。”陆秀媚满意地说。

同样对设计满意的还有同村的邓春活。在他家的建房图纸上,记者可以看到,房间朝向、窗户尺寸、水管管网等都标注得清清楚楚。“四间卧室都能晒到阳光,冬天也不怕屋里太潮。”邓春活说,家人的居住需求都通过设计得到了满足。

让村民满意的农房建设图纸都来自《清远市农村住宅设计通用图集》(以下简称《图集》)。2020年,清远市通过民意+看点+选方案+走实地等步骤,将农房建设的朝向、结构、水、电等施工图集集成《图集》,印发后供村民免费选用。村民建



图为参加乡村建筑工匠培训的工匠正在现场学习钢筋的搭建方法。受访者供图

房可以到(镇)政府、村委会翻阅《图集》或登录市住建局官方网站进行搜索并直接下载。“按图施工”不仅有效提高了村民建房质量,还可确保乡村风貌相统一。

“有时农户对细节不满意,同事就一边给专家打电话,一边为农户修改图纸。”清远市住房和城乡建设局有关负责人介绍,住房和城乡建设局要求县(市、区)住建与设计单位签订中长期合作协议,在农户选用《图集》建房时,根据现场实际情况提供基础设计方案、设计图纸变更和现场技术指导等跟踪服务。

另外,清远市鼓励县(市、区)结合本地特色,编制适合当地实情的农房设计图集,并引导村民采用优秀传统建筑工艺或者使用绿色节能新技术、新材料、新结构进行住房建设。目前,《图集》已陆续编制6册,为全市农房建设提供设计参考。

施工有保障

“干活了!”随着陈海泉一声底气十足的吆喝,清城区源潭镇新马村热闹起来。这边,瓦工们用铁锹将混凝土搅拌均匀,开始砌筑砖墙;另一边,木工们则动手打造房子的木构框架……工程队的5个队员有条不紊地干着手里的活计。去年,来自清远市阳山县的陈海泉,经过10天的培训和严格的考核,领到了乡村建筑工匠培训合格证,成了工程队的小队长。“干了十几年的‘泥瓦匠’,如今终于有了职业身份。”陈海泉高兴地说。

“盖了十几年的房子,却是第一次学‘盖房子’的知识。”陈海泉坦言,过去建房全凭经验,无图施工、边建边改是常有的事。与他同期的工匠学员赖章也表示,建房大多是师傅手把手教徒弟,或是外出打

工在工地“上学”,没有系统学过建筑方面的专业知识,房屋质量全靠责任心。

这些年,村民对房屋的安全性、功能性、美观性等要求越来越高,新农房的外立面、内部平面图更复杂,对施工数据都有精确要求,新材料的广泛应用也让之前的很多“土办法”用不上了。

去年,清远市开展乡村建筑工匠免费培训,邀请专业建筑工程师授课并现场指导。陈海泉得到消息后第一时间报名参加。

建筑施工识图读、工程仪器规范使用、农村自建房安全要点……陈海泉收获满满。他感慨道,“盖了这么多年房子,头一次真正明白其中的学问。”陈海泉告诉记者,课程从建筑理论知识入手,围绕《清远市村庄规划建设管理条例》《图集》进行培训,让工匠们树立建筑规范意识。“我们不仅要学会农房的标准化施工,还要掌握农房建设安全知识。”陈海泉说,培训完通过考核后,即可获得合格证并纳入统一管理。

“以前修房子,只要没啥大问题都由房主说了算,现在可以用学到的知识去说服房主怎么修才更安全、更划算,有理有据跟对方讲得清清楚楚。”陈海泉说,他拿到证书后已经参与了好几栋新房的建造,建房水平比过去提高不少。

像陈海泉一样,清远市越来越多的乡村建筑工匠正通过系统培训获得合格证。农村建房从“靠经验”到“有规矩”、“靠介绍”到“持证上岗”、“土师傅”升级为“巧工匠”。

截至去年底,清远市“百千万工程”乡村建筑工匠培训已开展了11期,700多名来自清远各县(市、区)的乡村工匠学员享受到了专业的培训服务,并在考核合格后获得了由省住房和城乡建设厅颁发的

“乡村建筑工匠培训结业证书”。乡村建筑工匠培训合格后持证上岗,促进乡村建筑工匠从“零散管理”向“规范管理”转变,为乡村人才振兴、和美乡村建设提供了人才和技术保障。

民居有特色

拆除破败隔墙、破损瓦片,更换朽坏的柱子和横梁……在清新区太和镇坑口村,工匠们正热火朝天地修复着一处旧民居。

“从瓦片烧制到按照榫卯结构搭建,老宅的修葺工作尽量按照传统技法进行。”这座民居有100余年的历史,为了保护传统民居的建筑特色和风貌,修复过程中会尽量使用木、石、砖、瓦、石灰、桐油等传统材料。“修葺老宅时,我们要确保房屋的木构架、青瓦、灰雕、雕花门窗和鹅卵石地面等基本要素得到保护,从而保留岭南建筑的传统特色。”黄鸿杰说。

近几年来,清远市除了通过提供农房“设计图”、培训建筑工匠等措施为新建农房提供技术和人才支撑,还完成了全市农房的排查。对于像坑口村这样有地方特色和历史价值的泥砖房、青砖房等,清远市坚持在保护传统民居特征的基础上,合理运用现代技术和生态环保材料,对民居进行修缮和活化利用。

一座座岭南特色的民居又重新焕发了生机。鱼鳞瓦片装饰的外墙、云纹纹饰的屋脊、木框的落地玻璃窗……英德市浛洺镇鱼咀村村民廖志其家的老屋被改造一新,既保留了渔村的传统元素,又增添了现代气息。“以前修老屋只能住就行,这次改造都是按照老样子修的。”廖志其介绍,修葺一新的老屋不仅美观,住着还舒服。

农房改造,改善了农民居住条件和居住环境。培育美丽经济,让农民吃上“生态饭”、“口袋”鼓起来,才是乡村振兴的落脚点。

“过去外出务工,现在在家门口就业,日子好多了!”61岁的温炳光家住清新区三坑镇安庆三和村,在老房改造的书吧里工作,每个月能有3000元的收入。不用外出打工就能赚工资,温炳光很满意。

三坑镇通过引入专业管理公司,将安庆三和村30户旧农房“打包流转”,在遵循“修旧如旧”原则和“居住安全”前提下对旧农房升级改造,打造特色民宿项目。目前,三坑镇的特色民宿项目已为当地村民带来80多个就业岗位,就业村民人均年收入可达4万元左右。周边村民还发展特色和种植、养殖业等产业,每年创造经济价值2000万元以上。

各地传真

财政部、住建部 开展传统村落集中连片保护利用示范

□□ 农民日报·中国农网记者 朱凌霄

财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅近日印发《关于组织申报2024年传统村落集中连片保护利用示范的通知》(以下简称《通知》),2024年,在全国范围选择35个传统村落集中的县(县级市、区、旗及直辖市下辖区,以下统称县)开展传统村落集中连片保护利用示范,示范期2年。

《通知》要求,申报县应拥有5个及以上列入国家保护名录的中国传统村落。每个省份可以推荐1-2个县参评示范县,其中:符合条件的县达5个(不含)以下,5个及以上的省份分别可以推荐1个、2个县。中央财政对示范县予以定额奖补,其中东、中、西部示范县补助基准分别为3000万元、4000万元、5000万元;同时根据示范县拥有中国传统村落数量情况赋予相应奖补系数。

住建部

发布2023年中国人居环境奖

□□ 农民日报·中国农网记者 朱凌霄

住房和城乡建设部近日印发《关于发布2023年中国人居环境奖的通知》(以下简称《通报》)。《通报》说,根据《住房和城乡建设部关于印发的中国人居环境奖申报与评选管理暂行办法的通知》,经各地申报、专家评审、实地调研、综合评议等程序,决定授予河北省秦皇岛市、湖北省宜昌市、广西壮族自治区桂林市中国人居环境(综合)奖,授予天津市中新天津生态城南部片区绿色生态城区建设项目等36个项目中国人居环境(范例)奖。

据了解,中国人居环境奖评选每2年开展一次。中国人居环境奖(综合)评选区域范围为城市建成区,中国人居环境奖(范例)评选区域范围为城市(县城、镇)建成区或者村庄。中国人居环境(范例)奖除了必须符合申报城市(县)近2年内(申报当年及前一年自然年内,下同)未发生重大安全、污染、破坏生态环境、破坏历史文化资源等事件,未发生严重违背城市发展规律的破坏性“建设”行为,未被省级以上人民政府或住房和城乡建设主管部门通报批评外,还须符合下列要求:在生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力和宜居乡村等方面具有重要示范价值的人居环境建设项目;已获国家园林城市、国家节水型城市、无障碍建设城市、历史文化名城名镇名村等相关奖项的示范项目,同等条件下优先考虑。

交通运输部

今年全国计划新增公路服务区充电桩3000个

□□ 农民日报·中国农网记者 唐旭

近日,交通运输部印发的《关于加快推进2024年公路服务区充电基础设施建设工作的通知》(以下简称《通知》)提出,今年全国计划新增公路服务区充电桩3000个、充电停车位5000个,持续提升公路沿线充电服务保障能力。

《通知》明确了各省份建设任务,要求各省交通运输主管部门高度重视,制定实施方案,细化任务措施,明确时间节点,确保如期完成建设任务。《通知》要求,今年年底前,除高寒高海拔以外区域的高速公路服务区充电桩覆盖率要达到100%;新建和改(扩)建高速公路服务区充电基础设施要与主体工程同步设计、同步建设、同步验收运行,并因地制宜推动普通国道干线公路服务区(站)建设充电基础设施。《通知》强调,各地要提升充电设施运营服务水平,加强公路沿线充电设施日常运营维护,新投入运营的充电桩要及时接入“e路畅通”微信小程序;推动已建普通国道干线公路服务区(站)充电桩信息接入“e路畅通”微信小程序;根据公众出行规律和充电需求,逐步提高电动汽车流量大、充电需求强的高速公路服务区超快充、大功率充电基础设施设备占比。

湖北

去年新(改)建农村道路10072公里

□□ 农民日报·中国农网记者 雷昱

据湖北省公路事业发展中心介绍,2023年,湖北省实现农村公路建设加速度,管理上台阶、养护强品质、运营提效益,全年共新(改)建农村道路10072公里,占年度目标的100.7%,完成有效投资超200亿元,超额完成年度目标。

积极组织“四好农村路”系列创建活动,全省累计创建“四好农村路”国家级市域突出单位3个、全国示范县22个、省级示范市5个、省级示范镇56个、省级示范乡镇237个,实现了示范创建省、市、县、乡镇四级覆盖;创建美丽农村路3459.6公里,其中共同缔造试点村建成



近年来,四川省仁寿县青岗乡积极推动农村改厕、乡村公路等基础设施建设,并发动村民参与油菜花田周边地块整理、环境卫生清理等工作。目前,青岗乡共种植油菜7860多亩,通过发展赏花经济,助力农民增收。因为孩子们在青岗乡盘龙村的菜花坞玩耍。潘建勇 摄

甘肃武威市凉州区

阡陌路网助力百姓增收致富

(组)通硬化路845公里,建设里程连续3年位居甘肃省县区第一。围绕全区“十四五”交通运输规划,实施金河镇、四坝镇等乡镇通三级公路5条139公里,建设期2年的乡镇通三级公路压缩为1年完成建设任务,是凉州区历来建设乡镇通三级公路最多的一年。

一条条蜿蜒的农村公路,连通了广袤城乡,更串联起机遇与希望。凉州区将“四好农村路”建设与各镇、村富民产业发展相结合,串点连线把农业特色产业园区和种植产业带连接起来,既方便村民出行,也成为助力群众增收致富的连心路、产业路。

在凉州区四坝镇南仓村,村民陈玉喜指着眼前的公路说:“这条路是于蔡公路,正好修在了我们蔬菜大棚旁边,我们卖菜、经销商来收购都非常方便,菜能及时销售,卖上好价钱,这条路功不可没。”

近年来,凉州区四坝镇借着重“四好农村路”建设的东风,立足资源禀赋,不断做强做强蔬菜主导产业,为乡村振兴注入强劲动能。

2023年,位于四坝镇的红柳湾桥提质升级,不仅方便了来往的车辆,更提升了群众的安全感。“我们从兰州过去去四坝镇拉菜,以前这个桥面很窄,两个车错车不容易,现在桥面加宽了,不仅节约了时间,我们的安全也得到了很大的保障。”货车司机冯师傅说。

要推进“强村公司”改革,建强乡村发展主体。鼓励农村集体经济组织通过投资、参股等方式设立专业合作社、公司法人等“强村公司”。健全“强村公司”法人治理机制,探索党组织领导、公司化经营、经理人运作的强村公司发展模式。建立完善农村集体经济组织从“强村公司”经营收益中获取分红和分红收益再分配、使用机制。

要推进激活农村建设用地改革,创新用地机制模式。构建城乡统一的建设用地市场,推动农村集体经营性建设用地与国有建设用地同等入市。健全土地增值收益分配机制,明确一定比例的入市土地增值收益用于发展新型农村集体经济。建立农村集体建设用地主要用于当地的机制,以县域为单位统筹控制建设用地总量。

要推进“三变”和“三位一体”改革,释放改革内生效能。创新“三变”改革模式,探索构建“股权平等、利益共享、风险共担”的联

和有效益的产业。

要推进数字赋能改革,激发数字牵引动能。加快绘制农地“一张图”、农事“一张网”、农信“一本账”、农产品“一码通”,为新型农村集体经济发展赋能。强化“三农”数据归集和分析应用,以智能化手段打造生态开放的智慧农业服务、农户信用、农村冷链仓储和物流配送等大数据应用场景。

以强村富民综合改革助推乡村全面振兴

重庆巫山县县委副书记、县长 付嘉康

民族要复兴,乡村必振兴。习近平总书记高度重视乡村振兴工作,强调“要把好乡村振兴战略的政治方向,坚持农村土地集体所有制性质,发展新型集体经济,走共同富裕道路”。促进集体增收农民致富,是实现乡村全面振兴最艰巨最繁重的任务,而发展壮大农村集体经济是提高群众收入的重要举措。

当前,村级集体经济实力薄弱、农村居民收入水平不高,仍是推动共同富裕的重要阻碍。以重庆巫山为例,近年来虽然村集体经济资产规模不断扩大,2023年全县311个村集体经济组织经营收入达到9369.26万元,较2021年、2022年分别增加8325.17万元、5449.91万元,但村集体经济发展水平仍然偏低,农村居民人均可支配收入也低于全国、全市平均水平,这也是山区、库区脱贫地区的共性困境。要实现乡村全面振兴,必须统筹推进“强村”和“富民”。

要健全党建引领体制机制,激活党建引领功能。建立健全村党组织书记选拨机制,

选优配强领头雁队伍,为发展壮大农村集体经济提供有力的人才保障。建立完善村集体经济组织重要事项需经党组织研究讨论,并定期向村党组织报告工作、述职制度和自治、法治、德治、智治“四治融合”治理体系。探索建立以财政投入为主、集体经济收入为补充的村级组织运转经费保障和增长机制。

要推进村级规划管理机制,发挥规划引领作用。优化乡村生产生活生态空间,综合考虑土地利用、产业发展、居民点布局、生态保护和历史文化传承等因素,制定行政村分类管理指引,加强行政村动态评估、分类管理。立足区域自然禀赋,构建“一村一品”产业格局,以点带面盘活乡村振兴大局。

要推进农业“标准地”改革,夯实产业用地基础。优化高标准农田“投、建、用、管、还”机制,结合高标准农田改造提升行动和农村全域土地综合整治,大力推进适合当地特色的农业“标准地”建设。科学制定农业“标准地”招引项目目标,招引有实力的主体